

**Byggnadsnämnden**

**Innehåll**

	Upprop		
	Val av justerare		
	Justeringens tid och plats		
§ 51	Godkännande av ärendelista	2018/2021	4
§ 52	Anmälan av delegationsbeslut	2018/2022	5
§ 53	Delgivningar	2018/2023	6
§ 54	Ansökan om bygglov, telemast, Gyljeryd 1:22	2018/2045	7 - 8
§ 55	Tillsynsärende, Torestorp 1:95	2018/2102	9 - 10
§ 56	Uppförande av 5 stycken parhus och komplementbyggnader på Havstenshult 1:198-1:207	2018/2075	11 - 12
§ 57	Remiss från Finansdepartementet (Promemorian Föreskriftsrätt för Lantmäteriet enligt förordningen om lägenhetsregister)	2018/2108	13
§ 58	Redovisning av förslag till besparingar	2018/2074	14

**Byggnadsnämnden**

**Plats och tid**

Bjurbäcksrummet klockan 17:00 – 18:00.

**Beslutande**

Pernilla Jovanovic (S), ordförande

Nils Lennartsson (MP)

Lars Kyrkeryd (M), ersättare för Mattias Broberg (M)

**Övriga närvarande**

Joel Lundgren, sekreterare

Lina Johansson, plan- och byggchef

Peter Qvarnström, bygglovshandläggare

Stina Skogsberg, bygglovshandläggare

**Justeringsplats och tid samt utses att justera**

Kommunkontoret, Mullsjö

§ 51 - 58

2018-06-18 klockan 08:00

---

Joel Lundgren, sekreterare

---

Pernilla Jovanovic, ordförande

---

Nils Lennartsson, justerande

**Byggnadsnämnden**

---

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ**

Byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum**

2018-06-14

**Datum då anslaget sätts upp**

2018-06-18

**Datum då anslaget tas ned**

2018-07-10

**Förvaringsplats för protokollet**

Kommunkontoret, Mullsjö

**Underskrift**

---

Joel Lundgren

**Byggnadsnämnden**

Dnr 2018/2021

## **§ 51 Godkännande av ärendelista**

### **Ärendebeskrivning**

Följande tillkommande ärende anmäls:

- Redovisning av förslag till besparingar

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna ärendelistan med ovanstående komplettering.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**Byggnadsnämnden**

Dnr 2018/2022

**§ 52 Anmälan av delegationsbeslut**

**Ärendebeskrivning**

Delegationsbeslut fattade enligt delegationsreglemente för byggnadsnämnden antaget den 12 november 2014, § 104.

**Beslutsunderlag**

Delegationsbeslut mellan den 23 april och den 30 maj 2018

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

**Byggnadsnämnden**

Dnr 2018/2023

**§ 53 Delgivningar**

**Ärendebeskrivning**

Nedanstående delgivning har inkommit till byggnadsnämnden:

- Plan- och byggchefens skrivelse till kommunstyrelsen om besparingar, byggnadsnämnden den 30 maj 2018 (dnr 2018/2074)

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga delgivningen till handlingarna.

**Byggnadsnämnden**

Dnr 2018/2045

**§ 54 Ansökan om bygglov, telemast, Gyljeryd 1:22**

**Ärendebeskrivning**

En bygglovsansökan har inkommit till byggnadsnämnden gällande en 54 meters telemast samt en teknikbod om cirka 5,5 m<sup>2</sup>. I detaljplanen beslutad den 21 januari 2000 kommer den planerade åtgärden innebära en avvikelse genom att den placeras på punktprickad mark, närmare fastighetsgräns än 4,5 meter och överskrida den högsta tillåtna byggnadshöjden som är 8 meter.

**Remiss/kungörelse**

Åtgärden har varit ute på remiss genom utskick till ett antal sakägare med svar utan någon erinran.

**Lagrum**

Enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, krävs det bygglov för nybyggnad, tillbyggnad och vissa andra ändringar av byggnad än tillbyggnad. Av 9 kap 31 b § PBL, kan bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen eller områdesbestämmelser.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggaren den 4 juni 2018

Ansökan om bygglov den 7 mars 2018

Situationsplan den 17 april 2018

Detaljplan antagen den 21 januari 2000

**Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) enligt bygglovsgrundande handlingar inkomna den 7 mars 2018 och den 17 april 2018 och

att godkänna NN, certifierad av SITAC som kontrollansvarig.

**Byggnadsnämnden**

**§ 54 fortsättning**

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) enligt bygglovsgrundande handlingar inkomna den 7 mars 2018 och den 17 april 2018 och

att godkänna NN, certifierad av SITAC som kontrollansvarig.

**Skäl till beslut**

Åtgärdernas syfte är att tillgodose ett allmänt intresse med tanke på att förstärka telekommunikationen i kommunen.

**Upplysningar**

Tekniskt samråd erfordras. Åtgärden kräver att en kontrollansvarig anlitas, kontrollplan ska upprättas och inlämnas till byggnadsnämnden senast inför tekniskt samråd. Kontrollansvarig för åtgärden är NN, certifierad av SITAC till den 5 november 2019.

Åtgärderna får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett startbesked enligt Plan- och bygglagen kap 10.

En avgift på 44 812 kronor tas ut med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Faktura för avgiften för bygglov skickas separat.

**Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om inte arbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

**Beslutet skickas till**

Sökande

Berörda sakägare

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar

Plan- och byggenheten





**Byggnadsnämnden**

Dnr 2018/2102

**§ 55 Tillsynsärende, Torestorp 1:95**

**Ärendebeskrivning**

I april 2018 uppdagades det att Vattenfall Services Nordic AB uppfört transformatorstation och tagit den i bruk utan slutbesked. Den sanktionsgrundande arean är 7,4 m<sup>2</sup> och den beräknande arean för sanktionen är 0 m<sup>2</sup>.

Ett startsbesked har getts den 9 oktober 2013 för byte av transformatorstation med diarienummer 2013/2095. Begäran om förklaring är skickad och en förklaring och kontrollplan har inkommit den 29 maj 2018.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggaren den 30 maj 2018

Bygglov den 9 oktober 2013, dnr 2013/2095

Bilaga 1, sanktionsavgift

Bilaga 2, foto

Bilaga 3, förklaring den 29 maj 2018

**Lagrum**

I plan- och bygglagen (2010:900) 10 kap 4 §: Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

I plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 51 §: Om någon bryter mot en bestämmelse i 8 - 10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2 - 10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

I plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 53 §: En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

I plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 53a §: En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**Byggnadsnämnden**

**§ 55 fortsättning**

I plan- och bygglagen står det att en byggsanktionsavgift ska tas ut av (2010:900) 11 kap. 57 § p. 2 och 3) den som begick överträdelsen, eller den som fått en fördel av överträdelsen.

Bestämmelser om byggsanktionsavgifter finns i 9 kap. 12 § 9 p plan- och byggförordningen (2011:338) och 9 kap. 23 § 8 p plan- och byggförordningen (2011:338).

**Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 51 § ta ut en sanktionsavgift av Vattenfall Services Nordic AB, med organisationsnummer 556417 - 0859, om 4 550 kronor (Fyratusen femhundra femtio svenska kronor) för att tagit i bruk transformatorstation utan slutbesked.

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 51 § ta ut en sanktionsavgift av Vattenfall Services Nordic AB, med organisationsnummer 556417 - 0859, om 4 550 kronor (Fyratusen femhundra femtio svenska kronor) för att tagit i bruk transformatorstation utan slutbesked.

**Beslutet skickas till**

Vattenfall Service Nordic AB

Plan- och byggenheten

**Byggnadsnämnden**

Dnr 2018/2075 – 2018/2084

**§ 56 Uppförande av 5 stycken parhus och komplementbyggnader på Havstenshult 1:198 – 1:207**

**Ärendebeskrivning**

Byggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för uppförande av 5 stycken parhus och 5 stycken dubbelgarage på fastigheterna Havstenshult 1:198 - 1:207.

**Redogörelse och motivering**

Byggnadsnämnden fick den 11 april 2018 in en ansökan om bygglov för 5 stycken parhus och 5 stycken dubbelgarage på fastigheterna Havstenshult 1:198 – 1:207. För området finns en detaljplan från den 21 november 1989 och som tillåter bostadsbyggnation. Den totala byggnadsarean för alla 5 parhusen och komplementbyggnader uppgår till cirka 1377 m<sup>2</sup>. I gällande detaljplan ska huvudbyggnad placeras 4 meter från tomtgräns och byggnaderna kommer att placeras något på prickmark både utmed Vitsippsgatan och utmed John Bauers väg i Mullsjö, därmed blir det avvikelser från detaljplanen. Berörda fastighetsägare har fått möjlighet och yttra sig och ingen har haft några synpunkter.

Utifrån att berörda grannar inte haft några synpunkter på avvikelserna kan byggnadsnämnden godkänna avvikelserna som liten och bevilja bygglov enligt inlämnade handlingar.

**Lagrum**

Med stöd av 9 kapitlet 30 a § kan bygglov beviljas enligt ansökan.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från plan- och byggchefen den 5 juni 2018

Ansökan den 11 april 2018

Situationsplan den 6 april 2018

Planritning den 6 april 2018

Fasadritning den 6 april 2018

Nybyggnadskarta den 6 april 2018

**Byggnadsnämnden**

**§ 56 fortsättning**

**Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att bevilja bygglov för 5 stycken parhus och 5 stycken dubbelgarage enligt ansökan och

att godkänna NN som kontrollansvarig.

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för 5 stycken parhus och 5 stycken dubbelgarage enligt ansökan och

att godkänna NN som kontrollansvarig.

**Upplysningar**

Beviljat bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutat inom 5 år från att beslutet vunnit laga kraft.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

En servisanmälan för vatten och avlopp ska göras till Mullsjö Energi och Miljö AB, MEMAB.

**Avgift**

Avgiften är 69 819 kr. Faktura skickas separat

**Beslutet skickas till**

Sökande

Fastighetsägaren

Berörda sakägare

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar

**Byggnadsnämnden**

Dnr 2018/2108

**§ 57 Remiss från Finansdepartementet (Promemorian  
Föreskriftsrätt för Lantmäteriet enligt  
förordningen om lägenhetsregister)**

**Ärendebeskrivning**

Mullsjö kommun har fått en remiss från Finansdepartementet gällande förordningen om lägenhetsregister. Idag är Lantmäteriet ägare av systemet där kommunerna för in information kring lägenhetsregister. Detta innebär att Lantmäteriet ansvarar för personuppgifterna medan kommunerna i och med den nya dataskyddsförordningen blir personuppgiftsbiträden. Föreskriften innebär att Lantmäteriet får meddela föreskrifter om hur personuppgiftsbiträdena får hantera personuppgifter.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från plan- och byggchefen den 5 juni 2018

Remissmissiv från Regeringskansliet den 4 maj 2018

Promemorian Föreskriftsrätt för Lantmäteriet enligt förordningen om lägenhetsregister

**Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden föreslår besluta

att inte lämna några synpunkter på den föreslagna föreskriften.

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att inte lämna några synpunkter på den föreslagna föreskriften.

**Beslutet skickas till**

Finansdepartementet

**Byggnadsnämnden**

Dnr 2018/2074

**§ 58 Redovisning av förslag till besparingar**

**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade den 5 juni 2018 att uppdra åt respektive nämnd och utskott att redovisa åtgärder, vilken besparing åtgärderna innebär samt vilka konsekvenser åtgärderna innebär. Svaren ska lämnas till kommunstyrelsens allmänna utskott senast den 6 augusti 2018.

**Beslutsunderlag**

Protokoll från kommunstyrelsen den 5 juni 2018, § 127 - 128

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att ge plan- och byggchefen i uppdrag att sammanställa en svarsskrivelse och lämna den till kommunstyrelsens allmänna utskott senast den 6 augusti 2018.

**Beslutet skickas till**

Plan- och byggchefen