

Byggnadsnämnden

Innehåll

Upprop

Val av justerare

Justeringens tid och plats

§ 49	Godkännande av ärendelista	2018/2021	4
§ 50	Ansökan om bygglov, nybyggnation flerbostadshus, Sjöryd 1:20	2018/2001	5 - 7

Byggnadsnämnden

Plats och tid

Kommunfullmäktigesalen klockan 08:00 – 08:30.

Beslutande

Pernilla Jovanovic (S)

Jakob Junvik (KD)

Anders Stein (MF)

Lars Kyrkeryd (M) ersättare för Mattias Broberg (M)

Martin Svensson (S) ersättare för Nils Lennartsson (MP)

Övriga närvarande

Joel Lundgren, sekreterare

Lina Johansson, plan- och byggchef

Justeringsplats och tid samt utses att justera

Kommunkontoret, Mullsjö

§ 49 - 50

2018-05-22 klockan 09:00

Joel Lundgren, sekreterare

Pernilla Jovanovic, ordförande

Lars Kyrkeryd, justerande

Byggnadsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-22

Datum då anslaget sätts upp

2018-05-22

Datum då anslaget tas ned

2018-06-13

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Mullsjö

Underskrift

Joel Lundgren



Byggnadsnämnden

Dnr 2018/2021

§ 49 Godkännande av ärendelista

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna ärendelistan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Dnr 2018/2001

**§ 50 Ansökan om bygglov, nybyggnation
flerbostadshus, Sjöryd 1:20**

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för uppförande av flerbostadshus och komplementbyggnader på fastigheten Sjöryd 1:20.

Motivering och redogörelse

Byggnadsnämnden fick den 12 januari 2018 in en ansökan om bygglov för uppförande av ett flerbostadshus och komplementbyggnader på fastigheten Sjöryd 1:20, Järnvägsgatan 7 i Mullsjö. För området finns en detaljplan antagen den 22 mars 2017 och som tillåter bostadsändamål. Den totala bruttoarean kommer uppgå till 718 kvadratmeter. Flerbostadshuset kommer inrymma 10 stycken lägenheter, och till det kommer 10 stycken förråd samt ett miljöhus uppföras. Parkering löses med 13 stycken parkeringsplatser varav en är tillgänglig och är placerad på innergård intill huset.

Infart till området kommer ske via Källstigen och gång- och cykelvägen kommer gå längs med Järnvägsgatan och sedan ansluta till den befintliga cykelvägen på östra sidan om Källstigen. Ett räcke ska monteras mellan gång- och cykelvägen och Järnvägsgatan som skydd.

För att få till en bra in- och utfart till fastigheten kommer lite av det föreslagna utfartsförbudet mot Källstigen att användas och därmed blir det en avvikelse från gällande detaljplan. Berörda grannar har fått möjlighet att yttra sig över avvikelsen gällande utfartsförbudet och ingen har haft något att erinra mot projektet. Trafikverket har också fått möjlighet och yttra sig och skriver i sitt yttrande att det finns en tydlig avgränsning mellan den interna körytan/parkeringen samt gång- och cykelvägen i enlighet med ställda krav i detaljplaneskedet. Trafikverket vill också att innan slutbesked kan ges ska trafikparkavdelare och tillstånd för räcke sökas samt vara monterat.

Utifrån att berörda grannar inte haft några synpunkter på avvikelsen kan byggnadsnämnden godkänna avvikelsen som liten och bevilja bygglov enligt inlämnade handlingar.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

§ 50 fortsättning

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och byggchefen den 21 maj 2018

Situationsplan den 8 maj 2018

Markplaneringsritning den 8 maj 2018

Planritning den 12 januari 2018

Fasadritningar den 12 januari 2018

Ansökan om bygglov den 12 januari 2018

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att bevilja bygglov enligt ansökan,

att godkänna Fredrik Hag som kontrollansvarig samt

att innan slutbesked kan ges ska trafikparkavdelare och tillstånd för räcke finnas samt att räckets ska vara uppfört.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan,

att godkänna Fredrik Hag som kontrollansvarig samt

att innan slutbesked kan ges ska trafikparkavdelare och tillstånd för räcke finnas samt att räckets ska vara uppfört.

Lagrum

Med stöd av 9 kapitlet 30a § kan bygglov beviljas enligt ansökan.

Byggnadsnämnden

§ 50 fortsättning

Upplysningar

Beviljat bygglovett upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutat inom 5 år från att beslutet vunnit laga kraft.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

En servisanmälan för vatten och avlopp ska göras till Mullsjö Energi och Miljö AB, MEMAB.

Avgift

Avgiften blir 200 240 kr. I avgiften ingår planavgift för ny detaljplan. Faktura skickas separat.

Protokollsanteckning

Byggnadsnämnden vill se framförhållning i kommande bostadsprojekt. Ingen igångsättning av byggnation och projekt innan besluten har vunnit laga kraft. Detta protokollsutdrag skickas även till Mullsjö Bostäders styrelse.

Beslutet skickas till

Sökande

Mullsjö Bostäders styrelse

Berörda grannar

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar

Plan- och byggchefen