

Byggnadsnämnden

Innehåll

	Upprop		
	Val av justerare		
	Justeringens tid och plats		
§ 38	Godkännande av ärendelista	2018/2021	4
§ 39	Dataskyddsombud	2018/2101	5 - 7
§ 40	Anmälan av delegationsbeslut	2018/2022	8
§ 41	Delgivningar	2018/2023	9
§ 42	Begäran om planbesked, Hulan 1:1	2017/2211	10 - 11
§ 43	Ansökan om bygglov, komplementbyggnad samt marklov, Torestorp 1:246	2018/2009	12 - 14
§ 44	Tillsynsärende, Gyljeryd 1:38	2018/2096	15 - 17
§ 45	Tillsynsärende, NN	2018/2049	18 - 20
§ 46	Ansökan om bygglov, tillbyggnad enbostadshus, Gunnarsbo 1:113	2018/2056	21 - 22
§ 47	Detaljplan för fastigheten Gunnarsbo 1:260 – beslut om antagande	2011/2104	23 - 25
§ 48	Uppdrag från kommunstyrelsen om ekonomiska åtgärder	2018/2074	26

Byggnadsnämnden

Plats och tid

Bjurbäcksrummet klockan 17:00 – 18:50

Beslutande

Pernilla Jovanovic (S), ordförande

Nils Lennartsson (MP)

Anders Stein (MF) § 39 – 43, 45 – 46, 48

Mattias Broberg (M)

Övriga närvarande

Joel Lundgren, sekreterare

Lina Johansson, plan- och byggchef

Jessica Stridh, bygglovshandläggare

Peter Qvarnström, bygglovshandläggare

Madeleine Turén, planarkitekt

Dejan Nedic, IT-strateg § 38 - 39

Justeringsplats och tid samt utses att justera

Kommunkontoret, Mullsjö

§ 38 - 48

2018-05-21 klockan 08:00

Joel Lundgren, sekreterare

Pernilla Jovanovic, ordförande

Mattias Broberg, justerande

Byggnadsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-15

Datum då anslaget sätts upp

2018-05-22

Datum då anslaget tas ned

2018-06-13

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Mullsjö

Underskrift

Joel Lundgren

Byggnadsnämnden

Dnr 2018/2021

§ 38 Godkännande av ärendelista

Ärendebeskrivning

Följande tillkommande ärende anmäls:

- Uppdrag från kommunstyrelsen om ekonomiska åtgärder

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna ärendelistan med ovanstående komplettering.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Dnr 2018/2101

§ 39 Dataskyddsbud

Ärendebeskrivning

Enligt Dataskyddsförordningen är det kommunens skyldighet att utse ett dataskyddsbud. Förordningen gäller från den 25 maj 2018. Genom införandet av Dataskyddsförordningen upphör tidigare uppdrag som personuppgiftsombud att gälla från den 25 maj 2018.

Alla myndigheter som behandlar personuppgifter måste utse ett dataskyddsbud. Ombudets roll är att kontrollera att myndigheten följer dataskyddsförordningen, som förkortas GDPR. Dataskyddsbudet ska exempelvis utföra kontroller och informationsinsatser. Dataskyddsbudet ska utses på grundval av yrkesmässiga kvalifikationer och, särskilt, sakkunskap om lagstiftning och praxis avseende dataskydd samt förmågan att fullgöra sina uppgifter. Ombudet ska kunna agera självständigt och oberoende i organisationen och ska rapportera till organisationens ledning. Det ska noteras att Mullsjö, Jönköping, Habo och Vaggeryds kommuner har ingått samverkansavtal angående gemensamt Dataskyddsbud.

Rekrytering och anställning har genomförts av stadskontorets kansliavdelning i Jönköpings kommun för att hitta lämplig person och som uppfyller ställda krav på ett dataskyddsbud- Det är kommunstyrelsens ansvar att formellt utse personen som dataskyddsbud och kontaktuppgifter till dataskyddsbudet ska anmälas till Datainspektionen.

Dataskyddsbudet ska ansvara för att:

- vara ett kunskapsstöd gällande dataskyddsförordningen och annan tillämplig dataskyddslagstiftning.
- övervaka den interna efterlevnaden av dataskyddsförordningen och annan tillämplig dataskyddslagstiftning.
- rapportera till organisationens ledning om dataskyddsfrågor och organisationens brister och utvecklingsbehov.
- tillsammans med sakkunniga kravställa och arbeta för att införa säkerhetsskyddsåtgärder enligt lagstiftning inom dataskydd. Även ge råd och stöd avseende säkerhetsskyddsåtgärder.
- identifiera kompetensutvecklingsbehov, planera och genomföra utbildningar avseende dataskyddsförordningen och angränsande lagstiftning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

§ 39 fortsättning

- övervaka den interna efterlevnaden av organisationens strategi för dataskydd.
- bistå i utredning av misstänkta dataintrång.
- ge råd vid genomförande av konsekvensbedömning av dataskydd och övervaka genomförandet av den, samt ställa krav på att konsekvensbedömningar genomförs.
- kontrollera genomförda konsekvensbedömningar av dataskydd.
- omvärldsbevaka, nätverka och inhämta kunskap inom lagstiftningsområdet dataskydd.
- fungera som kontaktpunkt för tillsynsmyndigheten Datainspektionen och vid behov genomföra förhandssamråd.

Barn- och utbildningsnämnden, socialnämnden och byggnadsnämnden behöver också besluta om att utse dataskyddsombud.

IT-strategen informerar nämnden på sammanträdet om den nya dataskyddsförordningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från administrativa chefen den 24 april 2018

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att utse juristen Johan Isaksson till dataskyddsombud för Mullsjö kommun från den 25 maj 2018,

att nuvarande uppdrag som personuppgiftsombud upphör att gälla den 25 maj 2018 och

att kontaktoppgifter till dataskyddsombudet anmäls till Datainspektionen.

Byggnadsnämnden

§ 39 fortsättning

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att utse juristen Johan Isaksson till dataskyddsombud för Mullsjö kommun från den 25 maj 2018,

att nuvarande uppdrag som personuppgiftsombud upphör att gälla den 25 maj 2018 och

att kontaktuppgifter till dataskyddsombudet anmäls till Datainspektionen.

Beslutet skickas till

Datainspektionen

IT-strategen

Chefsjuristen i Jönköpings kommun

Dataskyddsombudet

Administrativa chefen



Byggnadsnämnden

Dnr 2018/2022

§ 40 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut fattade enligt delegationsreglemente för byggnadsnämnden antaget den 12 november 2014, § 104.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut mellan den 28 februari 2018 och den 30 april 2018

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Byggnadsnämnden

Dnr 2018/2023

§ 41 Delgivningar

Ärendebeskrivning

Nedanstående delgivning har inkommit till byggnadsnämnden:

- Beslut från Länsstyrelsen den 18 april 2018 gällande avvisning av överklagande, bygglov för nybyggnad av telemast m.m. på fastigheten Gunnarsbo 1:2 i Mullsjö kommun samt missiv från Länsstyrelsen den 3 maj 2018 om överklagande till mark- och miljödomstolen (dnr 2017/2175)

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga delgivningen till handlingarna.

Byggnadsnämnden

Dnr 2017/2211

§ 42 Begäran om planbesked, Hulan 1:1

Ärendebeskrivning

Fastighetsägare har inkommit med ett förslag på utveckling av Hulan 1:1 samt begäran om planbesked.

Förslaget till utveckling består i sex stycken nya tomter för fritidshus med året runt standard i Björsjöhage fritidshusområde vid sjön Nabben. Hela fastigheten har en areal om 18 855 kvadratmeter. Husen föreslås få en gemensam gestaltning med inspiration från ladorna i trakten. De föreslagna fritidshusen och carport/förråden kommer att målas med falurödfärg. Ambitionen är att skapa en gårdskaraktär, bevara tillgängligheten till stranden, anordna en gemensam brygga för bad samt göra iordning dammen och ön för att skapa en gemensam mötesplats.

De sökande är medvetna om att några tomter ligger närmare än 100 meter från strandkant men hänvisar till skrivelse i detaljplanen upprättad i september 1998, där det står att strandskyddsbestämmelser upphävs. De sökande önskar även återuppta en diskussion kring det bullerplank som nämns i befintlig detaljplan och som enligt detaljplanen Trafikverket ansvarar för.

Enligt PBL (2010:900) 12 kap 9 - 11§ ger kommunen rätt att ta ut avgifter för att täcka kostnader för planläggning. Kostnader fastställs i enlighet med taxan för byggnadsnämndens verksamhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekten den 17 april 2018

Skisser, brev och kartunderlag den 17 april 2018

Begäran om planbesked den 5 december 2017

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att tillstyrka förfrågan om att medverka till att ny detaljplan upprättas för Hulan 1:1.

Byggnadsnämnden

§ 42 fortsättning

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att tillstyrka förfrågan om att medverka till att ny detaljplan upprättas för Hulan 1:1.

Beslutet skickas till

Sökande

Björshage sommarstugeförening

Delägare i Hulan GA:1

Planarkitekten



Byggnadsnämnden

Dnr 2018/2009

§ 43 Ansökan om bygglov, komplementbyggnad samt marklov, Torestorp 1:246

Ärendebeskrivning

En bygg- och marklovsansökan har inkommit till byggnadsnämnden gällande två mindre komplementbyggnader, markförändringar samt murar på fastigheten Torestorp 1:246 i Mullsjö. Komplementbyggnaderna är på 4,4 m² respektive 9 m² och båda förläggs helt på punktprickad mark. Mur mot gång- och cykelväg samt parallella murar från denna förläggs på punktprickad mark. Mur förläggs även i tomtgräns mot fastigheten Torestorp 1:245. Muren mot gång- och cykelvägen kommer att vara som högst 1,70 meter för att sedan minska ner till 0,5 meter. Vid den högsta punkten ska muren dras in med 1,5 meter åt vardera sida så det bildar en avfasning av kanten med tanke på sikttriangeln. Redovisad tillbyggnad av uteplats på planritning den 19 januari 2018 ingår ej i lovet. Åtgärderna strider mot gällande detaljplan beslutad den 27 december 1979, då åtgärderna förläggs på punktprickad mark.

Remiss och yttranden

Grannhörande har skickats till ägare av grannfastigheterna. Inga fastighetsägare har lämnat någon erinran. Remiss har skickats till Mullsjö Energi & Miljö (MEMAB) och tekniska enheten. MEMAB menar att muren inte kommer påverka ledningarna men att de ska kunna gräva upp deras längsgående ledningar utefter den sydöstra fastighetsgränsen. Tekniska enheten ser inga hinder att tillstyrka marklov enligt ansökan. Tekniska enhetens krav är att stödmuren läggs mer än 50 centimeter in på fastigheten för att möjliggöra uppläggning av snö i samband med vintersäsongens snöröjning längs med båda sidorna av berörd gång- och cykelväg.

Lagrum

Enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, krävs det bygglov för nybyggnad, tillbyggnad och vissa andra ändringar av byggnad än tillbyggnad. Enligt 9 kap. 11 § PBL står att det krävs marklov för schaktning eller fyllning som inom ett område med detaljplan avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt. Av 9 kap 31 b § PBL framgår att, trots 9 kap 30 § PBL, får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

§ 43 fortsättning

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggaren den 19 april 2018

Granhöranden den 5 april 2018 och den 9 april 2018

Situationsplan den 28 mars 2018

Detalj mur/räcke den 28 mars 2018

Vy mur den 28 mars 2018

Remissyttrande, tekniska enheten den 19 februari 2018

Ansökan den 19 januari 2018

Planritning den 19 januari 2018

Remissyttrande, Mullsjö Energi & Miljö den 20 november 2017

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att bevilja mark- och bygglov enligt 9 kap. 31b § p. 1 (2010:900) plan- och bygglagen.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja mark- och bygglov enligt 9 kap. 31b § p. 1 (2010:900) plan- och bygglagen.

Skäl till beslut

Åtgärderna bedöms uppfylla gällande krav i PBL 9 kap. 31b § p. 1 och därför finns förutsättningar att bevilja bygg- och marklov. Sammantaget bedöms avvikelserna harmonisera väl med resten av bebyggelsen i området och de bedöms även vara små avvikelser.

Upplysningar

Tekniskt samråd erfordras inte. Åtgärden kräver inte att en kontrollansvarig anlitas.

Åtgärderna får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett startbesked enligt Plan- och bygglagen 10 kap 3 § PBL.

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Byggnadsnämnden

§ 43 fortsättning

En avgift på 4 987 kronor tas ut med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Faktura för avgiften för bygglov skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökanden

Berörda grannar

Kungörelse, Post- och inrikes tidningar

Plan- och byggenheten



Byggnadsnämnden

Dnr 2018/2096

§ 44 Tillsynsärende, Gyljeryd 1:38

Ärendebeskrivning

I februari 2017 uppdagades det att Mullsjö Motell AB fyllt ut mark på fastigheten utan bygglov och startbesked. Den sanktionsgrundande arean är cirka 300 m² och den beräknande arean för sanktionen är 300 m².

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggaren den 27 april 2018

Skrivelse från kontaktman den 3 maj 2018

Bilaga, sanktionsavgift

Situationsplan

Bygglovsansökan den 19 april 2018

Lagrum

I plan- och byggförordningen (2011:338) 6 kap 1 § står det att i fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov.

I plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 11 § står att det krävs marklov för schaktning eller fyllning som inom ett område med detaljplan.

I plan- och bygglagen (2010:900) 10 kap 3 § står att en åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov.

I plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 17 § står att om en åtgärd kräver bygg-, rivnings- eller marklov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov.

I plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 20 § står att om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse.

I plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 51 § står att om någon bryter mot en bestämmelse i 8 - 10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2 - 10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

§ 44 fortsättning

ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som meddelats med stöd av 16 kap. 12 §

I plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 53 § står att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

I plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 53a § står att en byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

I plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 54 § står att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan sanktion eller ingripande tagits upp.

I plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 57 § p. 2 och 3 står att en byggsanktionsavgift ska tas ut av den som begick överträdelsen, eller den som fått en fördel av överträdelsen.

I plan- och byggförordningen (2011:338) 9 kap. 17 § står att en byggsanktionsavgift ska tas ut om en åtgärd i fråga om markåtgärd påbörjats utan startbesked.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 51 § ta ut en sanktionsavgift av Mullsjö Motell AB, med organisationsnummer 556235 - 5528, om 14 788 kronor (Fjortontusen sjuhundra åttioåtta svenska kronor) för att utan startbesked gjort en markåtgärd, trots förbudet i 10 kap 3 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 51 § ta ut en sanktionsavgift av Mullsjö Motell AB, med organisationsnummer 556235 - 5528, om 14 788 kronor (Fjortontusen sjuhundra åttioåtta svenska kronor) för att utan startbesked gjort en markåtgärd, trots förbudet i 10 kap 3 § plan- och bygglagen (2010:900).

Byggnadsnämnden

§ 44 fortsättning

Jäv

På grund av jäv deltar inte Anders Stein (MF) i ärendets handläggning och beslut.

Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Jönköpings län inom tre veckor från det ni fått del av beslutet, se bilaga.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Plan- och byggenheten

Byggnadsnämnden

Dnr 2018/2049

§ 45 Tillsynsärende, NN

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för ändradanvändning på fastigheten NN inkom till byggnadsnämnden den 13 maj 2015. Den 1 mars 2016 begärde byggnadsnämnden att få in ett protokoll på en funktionskontroll av ventilationen i den nya bostaden. Den 27 februari 2018 skickades en påminnelse angående funktionskontroll som då inte redovisats till byggnadsnämnden. Den 5 mars 2018 inkom en begäran om slutbesked för den ansökta åtgärden och den 7 mars 2018 inkom ett godkänt protokoll för en funktionskontroll. Vid efterforskning uppdagades det att byggnaden tagits i bruk utan slutbesked. En begäran om förklaring skickades ut till fastighetsägaren med möjlighet att lämna ett svar senast den 31 mars 2018 men inget svar har inkommit till byggnadsnämnden.

Lagrum

I plan- och bygglagen (2010:900) 10 kap. 3 och 4 §§ står att en åtgärd inte får påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked och att ett byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

I plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 51 § står att om någon bryter mot en bestämmelse i 8 - 10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

I plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 53 § står att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

I plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 53a § står att en byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

I plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 57 § p. 2 står att byggsanktionsavgiften ska tas ut av den som begick överträdelsen.

Byggnadsnämnden

§ 45 fortsättning

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggaren den 30 april 2018

Bilaga, byggsanktionsavgift

Besiktningssprotokoll ventilation den 7 mars 2018

Begäran om slutbesked samt kontrollplan den 5 mars 2018

Obligatorisk ventilationskontroll den 1 mars 2016 och den 27 februari 2018

Bygglovsansökan den 13 maj 2015

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 51 § ta ut en sanktionsavgift av NN, xxxxxxxx - xxxx, tidigare ägare av fastigheten NN på XX, Mullsjö, om 3 103 svenska kronor (Tretusen etthundra tre svenska kronor) för att olovligen ha tagit byggnaden i bruk utan slutbesked. Fastighetsägare har getts möjlighet att inkomma med ett bygglov efter att ett lovföreläggande utfärdats enligt (2010:900) 11 kap, 17 §.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 51 § ta ut en sanktionsavgift av NN, xxxxxxxx - xxxx, tidigare ägare av fastigheten NN på XX, Mullsjö, om 3 103 svenska kronor (Tretusen etthundra tre svenska kronor) för att olovligen ha tagit byggnaden i bruk utan slutbesked. Fastighetsägare har getts möjlighet att inkomma med ett bygglov efter att ett lovföreläggande utfärdats enligt (2010:900) 11 kap, 17 §.

Motivering till beslut

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 10 kap. 3 och 4 §§ får inte en åtgärd påbörjas innan ett startbesked utfärdats och byggnaden får inte tas i bruk innan ett slutbesked är utfärdat av byggnadsnämnden. Byggnaden är enligt plan- och byggförordningen (2011:338) 9 kap. 7 och 19 §§ olovligen byggd och tagen i bruk då både startbesked och slutbesked saknas för byggnaden.

Byggnadsnämnden

§ 45 fortsättning

Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Jönköpings län inom tre veckor från det ni fått del av beslutet, se bilaga.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Plan- och byggenheten

Byggnadsnämnden

Dnr 2018/2056

**§ 46 Ansökan om bygglov, tillbyggnad enbostadshus,
Gunnarsbo 1:113**

Ärendebeskrivning

Ansökan avser en tillbyggnad av ett enbostadshus genom ett förråd med altan och ett uterum på taket. Den nytillkommande byggnadsarea är 54 m². Åtgärden strider mot gällande detaljplan beslutad den 17 december 1981 då hela byggnaden hamnar på punktprickad mark. Rågrannar har hörts och inga invändningar har inkommit.

Lagrum

Enligt 9 kap. 2§ p. 1 (2010:900) PBL, står att det krävs bygglov för nybyggnad, tillbyggnad och vissa andra ändringar av byggnad än tillbyggnad. Av 9 kap 31 b § PBL framgår att, trots 9 kap 30 § PBL, får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggaren den 26 april 2018

Grannhöranden den 16 april 2018, den 18 april 2018 och den 20 april 2018

Bygglovsansökan den 21 mars 2018

Fasadritning den 21 mars 2018

Situationsplan den 21 mars 2018

Planritning den 21 mars 2018

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Byggnadsnämnden

§ 46 fortsättning

Skäl till beslut

Åtgärden är godkända av rågrannar. Byggnadsnämnden har möjlighet att ge lov för en mindre avvikelse eller om åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att fastigheten ska kunna användas eller bebyggas på ändamålsenligt sätt.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs inte för åtgärden.

Beviljat bygglov upphör att gälla om inte arbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärderna får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett startbesked enligt Plan- och bygglagen kap 10.

En avgift på 12 012 kronor tas ut med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Faktura för avgiften för bygglov skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande

Berörda grannar

Kungörelse i Post- och inrikes tidningar

Plan- och byggenheten

Byggnadsnämnden

Dnr 2011/2104

**§ 47 Detaljplan för fastigheten Gunnarsbo 1:260 –
beslut om antagande**

Ärendebeskrivning

Ett detaljplaneförslag för Gunnarsbo 1:260 med flera inom Mullsjö tätort har tagits fram. Detaljplanen syftar till att möjliggöra nyttjandet av fastigheten Gunnarsbo 1:260 för ändamålet bostad. Detaljplanen möjliggör att ytterligare 3 lägenheter ska kunna inrymmas i byggnaden på fastigheten.

Utfartsförbud läggs mot Järnvägsgatan. Planområdet omfattar i cirka 7380 m² och utgörs till största delen av fastigheten Gunnarsbo 1:260 som sedan tidigare är planlagd för C, undervisningslokaler. Planområdet omfattar även en liten del av Gunnarsbo 1:3, 1:58 samt en liten del av 1:79. Planområdet ligger i anslutning till befintligt bostadsområde.

Detaljplanen har stöd i Översiktsplan 2017 som anger att området är lämpligt som centrum/tätortsutveckling.

Detaljplanen har varit utställd för samråd. Inkomna synpunkter går att läsa i en särskild samrådsredogörelse. Man har valt att hörsamma inkomna synpunkter och planförslaget har justerats efter samrådet. Inga ändringar har dock föranlett till ändring av planens huvudsakliga syfte eller innehåll. Förändringarna sammanfattas nedan:

Plankartan justeras så att ett större område med prickmark införs nedanför den befintliga huvudbyggnaden på fastigheten söder ut mot järnvägen.

Planbestämmelse införs i plankartan om förbud att uppföra Attefallshus på prickmark söder om huvudbyggnaden.

Planbestämmelse om att slutbesked ej ges innan bullervärdena för respektive bostadslägenhet har blivit godkänd.

U-område införs i plankartan för befintlig ledningsrätt.

Planbeskrivningen justeras och kompletteras med följande information: Mer information om hur bullermätningarna inom planområdet har gått till. Koppling och beskrivning av befintliga och nya planbestämmelser. Information om att minst hälften av bostadsrummen i lägenheterna är vända mot en tyst sida.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

§ 47 fortsättning

Information om att det kan finnas föroreningar på angränsande fastigheter.
Information om att planområdet ligger i närheten av transportleder med farligt gods. Information om att exploitören avser att inreda bostadsbyggnaden med ytterligare tre bostäder.

Fastighetsförteckningen uppdateras så att samtliga fastigheter inom planområdet redovisas. I planbeskrivningen kommer samtliga fastigheter att redovisas i genomförandebeskrivningen, under rubriken Markägoförhållanden samt i fastighetsförteckningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekten den 30 april 2018

Planbeskrivning inklusive genomförandebeskrivning, plankarta med grundkarta och bestämmelser

Samrådsredogörelse

Bilaga 1, Fastighetsförteckning

Bilaga 2, Behovsbedömning

Bilaga 3, Bullerutredning, den 24 januari 2018, Zybeko Bygg och Fastighetsservice AB

Bilaga 4, Tillägg till bullerutredning, den 23 mars 2018, Zybeko Bygg och Fastighetsservice AB

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna förslaget samt besluta att anta förslag till detaljplan för Gunnarsbo 1:260 med flera enligt reglerna för begränsat förfarande PBL 2010:900.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslaget samt besluta att anta förslag till detaljplan för Gunnarsbo 1:260 med flera enligt reglerna för begränsat förfarande PBL 2010:900.

Byggnadsnämnden

§ 47 fortsättning

Jäv

På grund av jäv deltar inte Anders Stein (MF) i ärendets handläggning och beslut.

Beslutet skickas till

Planarkitekten

Fastighetsägare

Länsstyrelsen

Lantmäteriet

Byggnadsnämnden

Dnr 2018/2074

§ 48 Uppdrag från kommunstyrelsen om ekonomiska åtgärder

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 9 maj 2018, § 97, att uppdra åt samtliga nämnder och utskott att senast den 31 maj 2018 komma in med förslag till åtgärder inom sina respektive verksamheter för att få kommunens ekonomi i balans.

Beslutsunderlag

Protokoll från kommunstyrelsen den 9 maj, § 97

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att ge plan- och byggchefen i uppdrag att sammanställa en ekonomisk redovisning för byggnadsnämndens verksamhet och lämna den till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Plan- och byggchefen