

Byggnadsnämnden

Innehåll

§ 1	Godkännande av ärendelista	3
§ 2	Anmälan av delegationsbeslut	4
§ 3	Delgivningar.....	5
§ 4	Ändring av del av detaljplan för Kulle 1:1 och 1:22, Sandhems samhälle, Mullsjö kommun – beslut om antagande	6
§ 5	Ändring av del av detaljplan för Havstenschult 1:1, Mullsjö tätort, Mullsjö kommun – beslut om antagande	8
§ 6	Ansökan om förhandsbesked, nybyggnation enbostadshus, del av Tunarp 6:1	10
§ 7	Ansökan om förhandsbesked, nybyggnation enbostadshus, del av Smedstorp 1:1	14
§ 8	Yttrande till Förvaltningsrätten, målnummer 73- 18, ändring av belägenhetsadress, Havstenschult 1:172.....	18

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2018-01-18

Byggnadsnämnden**Plats och tid**

Bjurbäcksrummet klockan 17:00 – 18:30

Beslutande

Pernilla Jovanovic (S), ordförande

Jakob Junvik (KD)

Mattias Broberg (M)

Nils Lennartsson (MP)

Stefan Lindkvist (MF) ersättare för Anders Stein (MF)

Övriga närvarande

Martin Svensson (S)

Jan Hyttring (C)

Joel Lundgren, sekreterare

Jessica Stridh, bygglovshandläggare

Peter Qvarnström, bygglovshandläggare

Madeleine Turén, planarkitekt

Lina Johansson, plan- och byggchef

Andreas Leo, samhällsbyggnadschef

Justeringsplats och tid samt utses att justera

Kommunkontoret, Mullsjö kommun

Paragrafer 1 - 8

2018-01-23 klockan 08:00

Joel Lundgren, sekreterare

Pernilla Jovanovic, ordförande

Nils Lennartsson, justerande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2018-01-18

Byggnadsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-01-18

Datum då anslaget sätts upp

2018-01-24

Datum då anslaget tas ned

2018-02-15

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Mullsjö kommun

Underskrift

Joel Lundgren

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2018-01-18

Byggnadsnämnden**§ 1 Godkännande av ärendelista****Ärendebeskrivning**

Följande ärende tillkommer:

- Yttrande till Förvaltningsrätten, målnummer 73-18, ändring av belägenhetsadress, Havstenshult 1:172

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna ärendelistan med ovanstående komplettering.

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2018-01-18

Byggnadsnämnden**§ 2 Anmälan av delegationsbeslut****Ärendebeskrivning**

Föreligger lista med delegationsbeslut fattade enligt delegationsreglemente för byggnadsnämnden antaget den 12 november 2014, § 104.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut mellan den 1 december och den 31 december 2017

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2018-01-18

Byggnadsnämnden**§ 3 Delgivningar****Ärendebeskrivning**

Nedanstående delgivningar har inkommit till byggnadsnämnden:

- a) Överklagande av byggnadsnämndens beslut den 18 december 2017, § 81, ändring av belägenhetsadress (dnr 2017/2186)
- b) Remiss om reviderat miljöprogram för Mullsjö och Habo kommuner (dnr 2018/2005)
- c) Kommunstyrelsens beslut den 11 januari 2018, § 9, uppdrag till byggnadsnämnden om ändring av detaljplan på västra industriområdet i Mullsjö (dnr 2018/2006)
- d) Kommunstyrelsens beslut den 11 januari 2018, § 8, om att tillstyrka förfrågan om ny detaljplan för Torestorp 1:95 (Blåbärskullen) (dnr 2016/2255)

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga delgivningarna till handlingarna.

Byggnadsnämnden

Dnr 2016/2163

**§ 4 Ändring av del av detaljplan för Kyle 1:1
och 1:22, Sandhems samhälle, Mullsjö kommun –
beslut om antagande****Ärendebeskrivning**

Till byggnadsnämnden har det tidigare inkommit en bygglovsansökan för nybyggnad av enbostadshus i 1 ½ plan på fastigheten Kyle 1:227. I samband med handläggningen av ärendet har frågan uppkommit om en eventuell översyn av de bestämmelser som reglerar byggrätten i gällande detaljplan från 1981. Detaljplanen är antagen den 20 oktober 1981 och beskriver bland annat att enbostadshus ska byggas i ett plan.

Idag är det relativt vanligt att sökande vill uppföra hus som är högre än en våning, varför detaljplanens bestämmelser utgör en begränsning. Ännu är området obebyggt och tomterna är bevuxna med träd och annan växtlighet.

Omkringliggande bebyggelse i närområdet varierar i ålder, höjd och uttryck vilket gör att särskilda skäl att hålla ner nytillkommande bebyggelse i höjd saknas. Plan- och byggenhetens bedömning är därför att frågan om anpassningar av byggrätter bör prövas så att byggklara tomter kan uppfattas som mer attraktiva och lättare att bebyggas utan fortsatta avvikelser vid bygglovsprövning. Planförslaget är av sådan karaktär att den har handlagts med standardförfarande.

Detaljplanen har varit utställd för samråd och granskning. Inkomna synpunkter går att läsa i en särskild samrådsredogörelse samt granskningsutlåtande. Inga synpunkter under granskningstiden har föranlett till något förslag till justering eller ändring av detaljplan efter granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekten den 29 december 2017

Förslag till ändring av detaljplan med tillägg till planbeskrivning och genomförandebeskrivning

Behovsbedömning, miljöpåverkan i planarbete den 29 december 2017

Gällande detaljplan

Granskningsutlåtande den 29 december 2017

Samrådsredogörelse den 1 november 2017

Fastighetsförteckning

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2018-01-18

Byggnadsnämnden**§ 4 fortsättning****Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna förslaget samt

att anta ändring av del av detaljplan för Kylle 1:1 och 1:22, Sandhems samhälle, Mullsjö kommun enligt reglerna för standardförfarande PBL 2010:900.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslaget samt

att anta ändring av del av detaljplan för Kylle 1:1 och 1:22, Sandhems samhälle, Mullsjö kommun enligt reglerna för standardförfarande PBL 2010:900.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen

Lantmäteriet

Vattenfall Eldistribution AB

Planarkitekten

Akten

Byggnadsnämnden

Dnr 2017/2172

**§ 5 Ändring av del av detaljplan för Havstenshult 1:1,
Mullsjö tätort, Mullsjö kommun – beslut om
antagande****Ärendebeskrivning**

Detaljplanen är antagen den 28 april 1992 och beskriver bland annat att enbostadshus ska byggas i ett plan med vissa undantag på några tomter där vind tillåts inredas. Förslaget till ändring berör den centrala delen av gällande detaljplan. Ännu är området obebyggt och tomterna är bevuxna med träd och annan växtlighet.

Idag är det relativt vanligt att sökande vill uppföra hus som högre än en våning, varför detaljplanens bestämmelser utgör en begränsning. Omkringliggande bebyggelse i närområdet varierar i ålder, höjd och uttryck vilket gör att särskilda skäl att hålla ner nytillkommande bebyggelse i höjd saknas.

Plan- och byggenhetens bedömning är därför att frågan om anpassningar av bygggrätter bör prövas så att byggklara tomter kan uppfattas som mer attraktiva, få en högre exploateringsgrad och lättare kan bebyggas utan fortsatta avvikelser vid bygglovsprövning. Planförslaget är av sådan karaktär att den har handlagts med standardförfarande. Plankostnader tas ut vid bygglovsansökan.

Detaljplanen har varit utställd för samråd och granskning. Inkomna synpunkter går att läsa i en särskild samrådsredogörelse samt granskningsutlåtande. Inga synpunkter under granskningstiden har föranlett till något förslag till justering eller ändring av detaljplan efter granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekten den 29 december 2017

Förslag till ändring av detaljplan med tillägg till planbeskrivning och genomförandebeskrivning

Gällande detaljplan

Granskningsutlåtande den 29 december 2017

Behovsbedömning, miljöpåverkan i planarbete den 13 november 2017

Samrådsredogörelse den 10 november 2017

Fastighetsförteckning

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2018-01-18

Byggnadsnämnden**§ 5 fortsättning****Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna förslaget samt

att anta ändring av del av detaljplan för Havstenshult 1:1 enligt reglerna för standardförfarande PBL 2010:900.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslaget samt

att anta ändring av del av detaljplan för Havstenshult 1:1 enligt reglerna för standardförfarande PBL 2010:900.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen

Lantmäteriet

Sakägare, Havstenshult 1:89

Planarkitekten

Akten

Byggnadsnämnden

Dnr 2017/2214

**§ 6 Ansökan om förhandsbesked, nybyggnation
enbostadshus, del av Tunarp 6:1****Ärendebeskrivning**

Till Byggnadsnämnden i Mullsjö kommun har en ansökan om förhandsbesked för byggnation av ett enbostadshus inkommit. Sökande vill pröva möjligheten att få bygglov på en tänkt tomt som ska avstyckas från Tunarp 6:1.

På platsen är det skogsmark och ligger på fastighetens södra del. Sökanden planerar att efter positivt förhandsbesked och efter avstyckning söka bygglov för ett enbostadshus med en byggnadsarea om cirka 130 m².

Lagrum

I plan- och bygglagens 2 kap. (2010:900) står att läsa om vad som ska tas hänsyn till vid ärenden om lov eller förhandsbesked. Bland annat står att läsa om när mark får tas i anspråk för att bebyggas.

I plan- och bygglagen 9 kap. 17 § står att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

I plan- och bygglagen 9 kap. 18 § står att ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

I plan- och bygglagen 9 kap. 31 § står att bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden: inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §§ och uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3,6, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900)

I plan- och bygglagen 9 kap 39§ p. 1-3, står att ett förhandsbesked som innebär att en åtgärd kan tillåtas ska innehålla en upplysning om att: förhandsbeskedet endast gäller om bygglov söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vann laga kraft, en upplysning om att förhandsbeskedet inte innebär att åtgärden får påbörjas och villkor som behövs för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen.

Byggnadsnämnden**§ 6 fortsättning****Bedömning**

Plan- och bygglovsenheten anser att förhandsbesked kan ges till de sökande då det i området finns fungerande infrastruktur som vägar, sophantering, skolskjuts (Mullsjö kommun) samt att räddningstjänsten, Miljöförvaltningen, Länsstyrelsen, MEMAB och Vattenfall Eldistribution AB inte har haft något att erinra i ärendet.

Plan- och bygglovsenheten bedömer därmed att det finns förutsättningar för att bevilja ett positivt förhandsbesked då inget strandskyddsområde berörs, ängs- och betesmarksinventeringen (TUVA) berörs ej, riksintresse för kulturmiljö- och naturvård berörs ej, Natura 2000 berörs ej, vattenskyddsområde berörs ej och fornminnen berörs ej.

Kommunicering och yttranden

Byggnadsnämnden är, i enlighet med Plan- och Bygglagen 9 kap 25 §, skyldig att ge fastighetsägare och grannar tillfälle att yttra sig innan bygglov kan ges.

Remisser har gått ut till räddningstjänsten, miljöförvaltningen, Vattenfall Eldistribution AB, Mullsjö Energi & Miljö AB och Länsstyrelsen.

Räddningstjänsten har inget att erinra. Mullsjö Energi & Miljö AB motsätter sig inte en avstyckning av fastigheten Tunarp 6:1 utan hänvisar i framtiden till June Avfall och Miljö AB samt påminner om att kontakt ska tas med miljöförvaltningen i fråga om avlopp.

Miljöförvaltningen säger i sitt yttrande att en komplett avloppsansökan skickas till miljönämnden.

Vattenfall behöver inte medverka på något mer än att ansluta markägaren.

Länsstyrelsen säger att det inom den planerade nya fastigheten inte finns kända forn- eller kulturlämningar, ca 150 meter söderut finns torplämningar och fossil åkermark. Inga hinder mot avstyckningen finns ur kulturmiljösynpunkt.

Byggnadsnämnden**§ 6 fortsättning****Upplysningar**

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att man får bygga på platsen utan bygglov och startbesked, vilka ska sökas inom två år.

Tekniskt samråd enligt PBL 10 kap 14§ erfordras inte då beslutet gäller ett förhandsbesked.

En avgift på 8 008 kronor tas ut med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Faktura för avgiften för bygglov skickas separat.

Giltighetstid

Beviljat förhandsbesked gäller i två år från det datum då förhandsbeskedet vinner laga kraft. Förhandsbeskedets giltighetstid kan inte, efter de två åren, förlängas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggaren den 9 januari 2018

Remissvar från Vattenfall Eldistribution AB den 15 januari 2018

Remissvar från miljöförvaltningen den 15 januari 2018

Remissvar från Länsstyrelsen den 8 januari 2018

Remissvar från Räddningstjänsten den 2 januari 2018

Remissvar från Mullsjö Energi & Miljö AB den 27 december 2017

Ansökan om förhandsbesked den 6 december 2017

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att bevilja förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor i enlighet med PBL i 9 kap. 39 § p 1-3.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor i enlighet med PBL i 9 kap. 39 § p 1-3.

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2018-01-18

Byggnadsnämnden**§ 6 fortsättning****Villkor**

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att man får bygga på platsen.

Förhandsbeskedet gäller om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vann laga kraft.

Förhandsbeskedet gäller i redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med handlingar.

Beslutet skickas till

Sökanden

Sakägare

Post- och inrikes tidningar

Plan- och byggenheten

Akten

Byggnadsnämnden

Dnr 2017/2195

**§ 7 Ansökan om förhandsbesked, nybyggnation
enbostadshus, del av Smedstorp 1:1****Ärendebeskrivning**

Till Byggnadsnämnden i Mullsjö kommun har en ansökan om förhandsbesked för byggnation av ett enbostadshus inkommit. Sökande vill pröva möjligheten att få bygglov på en tänkt tomt som ska avstyckas från Smedstorp 1:1.

På platsen är det åkermark och ligger vid väg 1835, mellan Broholm och Utvängstorp. Sökanden planerar att efter positivt förhandsbesked och efter avstyckning söka bygglov för ett enbostadshus med en byggnadsarea om cirka 150 m².

Lagrum

I plan- och bygglagens 2 kap. (2010:900) står att läsa om vad som ska tas hänsyn till vid ärenden om lov eller förhandsbesked. Bland annat står att läsa om när mark får tas i anspråk för att bebyggas.

I plan- och bygglagen 9 kap. 17 § står att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

I plan- och bygglagen 9 kap. 18 § står att ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

I plan- och bygglagen 9 kap. 31 § står att bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden: inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §§ och uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3,6, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900)

I plan- och bygglagen 9 kap 39§ p. 1-3, står att ett förhandsbesked som innebär att en åtgärd kan tillåtas ska innehålla en upplysning om att: förhandsbeskedet endast gäller om bygglov söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vann laga kraft, en upplysning om att förhandsbeskedet inte innebär att åtgärden får påbörjas och villkor som behövs för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen.

Byggnadsnämnden**§ 7 fortsättning****Bedömning**

Plan- och bygglovsenheten anser att förhandsbesked kan ges till de sökande då det i området finns fungerande infrastruktur som vägar, sophantering, skolskjuts (Mullsjö kommun) samt att räddningstjänsten, Miljöförvaltningen, Länsstyrelsen, MEMAB och Vattenfall Eldistribution AB inte har haft något att erinra i ärendet.

Plan- och bygglovsenheten bedömer därmed att det finns förutsättningar för att bevilja ett positivt förhandsbesked då inget strandskyddsområde berörs, ängs- och betesmarksinventeringen (TUVA) berörs ej, riksintresse för kulturmiljö- och naturvård berörs ej, Natura 2000 berörs ej, vattenskyddsområde berörs ej och fornminnen berörs ej.

Kommunicering och yttranden

Byggnadsnämnden är, i enlighet med Plan- och Bygglagen 9 kap 25 §, skyldig att ge fastighetsägare och grannar tillfälle att yttra sig innan bygglov kan ges.

Remisser har gått ut till räddningstjänsten, miljöförvaltningen, Vattenfall Eldistribution AB, Mullsjö Energi & Miljö AB, Länsstyrelsen och Mullsjö kommun.

Räddningstjänsten har inget att erinra. Mullsjö Energi & Miljö AB motsätter sig inte en avstyckning av fastigheten och påminner om att kontakt ska tas med miljöförvaltningen i fråga om avlopp. Mullsjö kommun har inga erinringar mot ett positivt förhandsbesked: Idag går en skolskjutsbuss i riktning från Anishemmet/Björshage upp mot Utvängstorp och vidare till Sandhemsskolan. Elever har rätt till skolskjuts ifrån det området.

Miljöförvaltningen säger i sitt yttrande att en komplett avloppsansökan skickas till miljönämnden.

Vattenfall behöver inte medverka på något mer än att ansluta markägaren.

Länsstyrelsen säger att det inom den planerade nya fastigheten inte finns kända forn- eller kulturlämningar, cirka 150 meter i nordvästlig riktning finns en, "Plats med tradition"- Kålgården/Kolgården. Inga hinder mot avstyckningen finns ur kulturmiljösynpunkt.

Byggnadsnämnden**§ 7 fortsättning****Upplysningar**

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att man får bygga på platsen utan bygglov och startbesked, vilka ska sökas inom två år.

Tekniskt samråd enligt PBL 10 kap 14§ erfordras inte då beslutet gäller ett förhandsbesked.

En avgift på 5 824 kronor tas ut med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Faktura för avgiften för bygglov skickas separat.

Giltighetstid

Beviljat förhandsbesked gäller i två år från det datum då förhandsbeskedet vinner laga kraft. Förhandsbeskedets giltighetstid kan inte, efter de två åren, förlängas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggaren den 9 januari 2018

Remissvar och yttrande från Länsstyrelsen den 20 december 2017

Remissvar och yttrande från Vattenfall Eldistribution AB den 19 december 2017

Remissvar och yttrande från miljöförvaltningen den 14 december 2017

Remissvar från Mullsjö Energi & Miljö AB den 5 december 2017

Remissvar från Räddningstjänsten den 4 december 2017

Remissvar och yttrande från Mullsjö kommun den 4 december 2017

Ansökan om förhandsbesked den 15 november 2017

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att bevilja förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor i enlighet med PBL i 9 kap. 39 § p 1-3.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor i enlighet med PBL i 9 kap. 39 § p 1-3.

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2018-01-18

Byggnadsnämnden**§ 7 fortsättning****Villkor**

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att man får bygga på platsen.

Förhandsbeskedet gäller om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vann laga kraft.

Förhandsbeskedet gäller i redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med handlingar.

Beslutet skickas till

Sökanden

Sakägare

Post- och inrikes tidningar

Plan- och byggenheten

Akten

Byggnadsnämnden

Dnr 2017/2186

§ 8 Yttrande till Förvaltningsrätten, målnummer 73-18, ändring av belägenhetsadress, Havstenshult 1:172**Ärendebeskrivning**

Ett ärende gällande ändring av belägenhetsadress inkom till byggnadsnämnden i Mullsjö kommun den 22 september 2017, genom kommunikering per mail, gällande ärendet har en kommunikering hållits sedan 25 juli 2017. Fastighetsägaren av fastigheten Havstenshult 1:172 vill ändra belägenhetsadress från Blåsippsgatan 51 till Havstenshult gård 1. Fastighetsägaren menar att fastigheten tidigare hette Havstenshults gård och har anor sedan år 1386, han menar också att det borde finnas ett lokalthistoriskt intresse i att fastigheten och dess grannfastigheter byter belägenhetsadress. I kommunikeringen med lantmäteriet förklarar utredaren att man från lantmäteriets sida är restriktiva när det gäller att lägga till gård efter det genuina namnet i detta ärende Havstenshult. Vidare menar representant för lantmäteriet, att vad hon kan se i deras arkiv har gård inte förekommit i namnet för byggnaderna tidigare, utan namnet för bebyggelsen har från början varit Havstenshult. Fastighetsägare av fastigheten Havstenshult 1:172 menar då i kommunikering med tjänsteman vid plan- och byggenheten att man vill byta till Havstenshult 1. Fastigheten ligger idag inom detaljplanerat område med detaljplan beslutad den 21 november 1989. Fastighetens storlek är 978 m² och huset är uppfört i slutet av 1800-talet. I planbeskrivningen står att ”I områdets södra del ligger Havstenshults gård, fastigheten Havstenshult 1:152.”

Byggnadsnämndens beslut den 18 december 2017, § 81, om att inte bevilja adressändring har överklagats till Förvaltningsrätten av fastighetsägare.

Förvaltningsrätten i Jönköping har förelagt kommunen att yttra sig ärendet och senast inkomma med svar den 31 januari 2018.

Bygglovshandläggaren har tagit fram ett förslag till yttrande.

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2018-01-18

Byggnadsnämnden**§ 8 fortsättning****Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse/förslag till yttrande från bygglovshandläggaren den 17 januari 2018

Föreläggande från Förvaltningsrätten den 9 januari 2018

Bilaga; Svensk standard SS 637003:2015

Bilaga; detaljplan med planbeskrivning beslutad den 21 november 1989

Bilaga; karta över område

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att anta bygglovshandläggarens yttrande som sitt eget och

att komplettera yttrandet med följande: Alla fastigheter i Mullsjö kommuns tätorter har en gatuadress.

Beslutet skickas till

Förvaltningsrätten

Plan- och byggenheten

Akten