

**Byggnadsnämnden****Innehåll**

§ 1	Godkännande av ärendelista .....	3
§ 2	Anmälan av delegationsbeslut .....	4
§ 3	Delgivningar.....	5
§ 4	Riktlinjer om takkupor .....	6
§ 5	Tillsynsärende, maskinhall, Gunnarsbo 1:2.....	8
§ 6	Tillsynsärende, rökkanaler, Gunnarsbo 1:2.....	10
§ 7	Tillsynsärende, eldstad, NN.....	13
§ 8	Detaljplan för Sjöryd 1:20 m.fl. (Järnvägsgatan 7), Mullsjö tätort, Mullsjö kommun – beslut om godkännande.....	16
§ 9	Detaljplan för Torestorp 1:300 m.fl., Mullsjö tätort, Mullsjö kommun – beslut om samråd .....	18

---

**SAMMANTRÄDESPROTOLL**

Sammanträdesdatum

2017-01-18

**Byggnadsnämnden****Plats och tid**

Bjurbäcksrummet kl. 17:00 – 18:30

**Beslutande**

Pernilla Jovanovic (S), ordförande

Jakob Junvik (KD)

Nils Lennartsson (MP)

Anders Stein (MF)

Mattias Broberg (M)

**Övriga närvarande**

Martin Svensson (S)

Jan Hyttring (C)

Joel Lundgren, sekreterare

Anna Säfström, plan- och byggchef

Jessica Strid, bygglovshandläggare

Peter Qvarnström, bygglovshandläggare

Madeleine Turén, planarkitekt

Kerstin Svensson, kommunrevisor

**Justeringsplats och tid samt utses att justera**

Kommunkontoret

Paragrafer 1 - 9

2017-01-25 kl. 08:00

---

Joel Lundgren, sekreterare

---

Pernilla Jovanovic (S), ordförande

---

Nils Lennartsson (MP), justerande

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOLL**

Sammanträdesdatum

2017-01-18

**Byggnadsnämnden**

---

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ**

Byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum**

2017-01-18

**Datum då anslaget sätts upp**

2017-01-25

**Datum då anslaget tas ned**

2017-02-16

**Förvaringsplats för protokollet**

Kommunkontoret, Mullsjö

**Underskrift**

---

Joel Lundgren



**SAMMANTRÄDESPROTOLL**  
Sammanträdesdatum  
2017-01-18

**Byggnadsnämnden**

## **§ 1 Godkännande av ärendelista**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna ärendelistan.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**Byggnadsnämnden**

## **§ 2 Anmälan av delegationsbeslut**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

### **Ärendebeskrivning**

Föreligger lista med delegationsbeslut fattade enligt delegationsreglemente för byggnadsnämnden antaget den 12 november 2014, § 104.

### **Beslutsunderlag**

Delegationsbeslut mellan den 15 november 2016 och den 31 december 2016

**Byggnadsnämnden****§ 3 Delgivningar****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga delgivningarna till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Nedanstående delgivningar har inkommit till byggnadsnämnden:

- a) Kommunstyrelsens beslut den 7 december 2016, § 211, organisationsförändring inom kommunstyrelsen
- b) Skrivelse den fastighetsägare den 4 januari 2017 gällande Gruvered 1:47 och 1:48 (dnr 2008/2142)
- c) Information om remiss från Statens geotekniska institut om hållbart markbyggande

**Byggnadsnämnden**

Dnr 2017/2018

**§ 4 Riktlinjer om takkupor****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att ge plan- och byggavdelningen i uppdrag att arbeta vidare med riktlinjerna.

**Ärendebeskrivning**

De flesta fastigheter i Mullsjö kommun omfattas av en detaljplan. I detaljplanen beskrivs vilka regler som gäller inom planområdet. Reglerna är avgörande vid beslut om bygglov eftersom detaljplanen beskriver hur många våningar en byggnad får innehålla, totalhöjd på byggnaden, maximal byggnadshöjd samt en byggnads placering, till viss mån. En takkupa kan förändra en byggnads utseende, våningsantal och byggnadshöjd. Placeringen av och storleken på takkupan kan avgöra om kupan räknas som ytterligare ett våningsplan. Plan- och bygglovsavdelningen har med stöd av plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen, Boverkets rapport 2014:4 och rättsfall tagit fram riktlinjer för takkupor för att underlätta vid bedömning för bygglov.

1. Takkupa/kupor på kulturhistoriskt värdefulla byggnader ska först bedömas utifrån anpassning till befintliga byggnader.
2. Takkupa/kupor på hus som ingår i en grupp byggnader med gemensam utformning ska bedömas utifrån anpassning till hela områdets karaktär.
3. En takkupa med en fasadlängd på max 1,6 meter påverkar inte byggnadens höjd eller våningsantal. (1,6 meter är praxis och fasadlängden är från kupans tak i 45 graders vinkel mot fasadplanet)
4. En takkupa eller takkupor med en sammanlagd fasadlängd som motsvarar upp till  $\frac{1}{4}$  av takets längd påverkar byggnadens våningsantal. Prövas i varje enskilt ärende om kupan/kuporna kan vara en mindre avvikelse mot gällande plan. Takkupan eller takkuporna påverkar byggnadens höjd när de är placerade på beräkningsgrundande fasad.
5. En takkupa eller takkupor med en sammanlagd fasadlängd som motsvarar mer än  $\frac{1}{4}$  av takets längd är volymskapande och dominerar byggnaden så mycket att detta inte kan bedömas som en mindre avvikelse från antalet våningar eller byggnadshöjd.

**Byggnadsnämnden****§ 4 fortsättning**

6. Riktlinjerna gäller inte retroaktivt. De ska inte användas för att bedöma befintliga takkupor om de fått bygglov tidigare. Ytterligare kupa/kupor är dock inte möjliga i strid mot riktlinjerna, vare sig på hus som redan har äldre kupor eller med hänvisning till att grannhus har större kupor.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare den 11 januari 2017

Plan- och bygglagen (2010:900)

Plan- och byggförordningen (2011:338)

Rättsfall Mark- och miljödomstol. 2013-P 3197

Boverkets Rapport 2014:4

**Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att anta riktlinjer för bedömning av takkupor vid bygglov i Mullsjö kommun.

**Beslutet skickas till**

Plan- och byggavdelningen

Akten



**Byggnadsnämnden**

Dnr 2017/2017

**§ 5 Tillsynsärende, maskinhall, Gunnarsbo 1:2****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 51 § ta ut en sanktionsavgift av Mullsjö Energi & Miljö AB med organisationsnummer 556198-5598, ägare av fastigheten Gunnarsbo 1:2 (1/1), fjärrvärmeverket på Mossvägen 3 i Mullsjö, om 40 712 kr för att olovligen ha uppfört och tagit i bruk maskinhallen.

**Motivering till beslut**

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 10 kap. 4 § får inte maskinhallen tas i bruk innan ett slutbesked är utfärdat av byggnadsnämnden, då åtgärden omfattas av ett startbesked. Maskinhallen är enligt plan- och byggförordningen (2011:338) 9 kap. 18 § olovligen tagen i bruk då slutbesked saknas för byggnaden.

**Ärendebeskrivning**

Den 27 juni 2016 inkom kontrollansvariges kontrollplan i ärendet med utlåtande för maskinhallsbyggnationen vid fjärrvärmeverket på Mossvägen 3 i Mullsjö. Enligt den kontrollansvarige skulle byggnaden nu vara klar för att tas i bruk. Vid telefonsamtal den 27 juni 2016, med Mullsjö Energi & Miljö AB:s VD Claes Johansson visade det sig att maskinhallen varit i bruk sedan 2014. Maskinhallen är belägen intill fjärrvärmeverket. I byggnaden förvaras maskiner och redskap som används för driften av fjärrvärmeverket. Maskinhallen är inte isolerad och är en förhållandevis enkel byggnad om cirka 175 m<sup>2</sup> bestående av trästomme, träfasad och plåttak.

**Lagrum**

I plan- och bygglagen (2010:900) 10 kap. 4 § står att ett byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

I plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 51 § står att om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

I plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 53 § står att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

**Byggnadsnämnden****§ 5 fortsättning**

I plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 53a § står att en byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

I plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 57 § p. 2 står att byggsanktionsavgiften ska tas ut av den som begick överträdelsen

I plan- och byggförordningen 9 kap. 18 § p. 4 står att en byggsanktionsavgift ska tas ut om 0,6 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter för trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter nybyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare den 10 januari 2017

Kontrollplan den 27 juni 2016

Tjänsteanteckning den 27 juni 2016

Brev, utlåtande inför slutbesked MEMAB den 18 juli 2016

Tillsynsbesök den 13 september 2016

Skrivelse från MEMAB den 17 januari 2017

**Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 51 § ta ut en sanktionsavgift av Mullsjö Energi & Miljö AB med organisationsnummer 556198-5598, ägare av fastigheten Gunnarsbo 1:2 (1/1), fjärrvärmeverket på Mossvägen 3 i Mullsjö, om 40 712 kr för att olovligen ha uppfört och tagit i bruk maskinhallen.

**Hur beslutet överklagas**

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Jönköpings län inom tre veckor från det ni fått del av beslutet, se bilaga.

**Beslutet skickas till**

Mullsjö energi och miljö AB

Plan- och byggavdelningen

Akten

**Byggnadsnämnden**

Dnr 2014/2118

**§ 6 Tillsynsärende, rökkanaler, Gunnarsbo 1:2****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 51 § ta ut en sanktionsavgift av Mullsjö Energi & Miljö AB med organisationsnummer 556198-5598, ägare av fastigheten Gunnarsbo 1:2, fjärrvärmeverket på Mossvägen 3 (1/1) om 26 768 kr för att olovligen ha uppfört och tagit i bruk rökkanaler.

**Motivering till beslut**

Då rökkanalerna kräver anmälan enligt plan- och bygglagen 9 kap. 16 § och plan- och byggförordningen 6 kap. 5 § så är åtgärden, montering av rökkanaler, olovligen utförd.

**Ärendebeskrivning**

En anmälan inkom till byggnadsnämnden i oktober 2014 om att maskinutrustning samt rökkanaler har monterats vid fjärrvärmeverket på Mossgatan 3 i Mullsjö. Anläggningen förbränner bibränsle för uppvärmning av vatten till fjärrvärmesystemet. Kommunikeringen i ärendet har skett mellan Mullsjö Energi & Miljö (MEMAB), miljöförvaltningen, räddningstjänsten i Mullsjö och tidigare bygglovshandläggare vid bygglovsavdelningen sedan 2014. Den 13 september 2016 gjorde byggnadsnämnden ett tillsynsbesök på fastigheten för att tillsammans med VD Claes Johansson på Mullsjö Energi & miljö AB, i syfte att se vilka åtgärder som är gjorda vid anläggningen. Undertecknad kan konstatera att rökgasfilter som är monterade från botten till toppen är cirka 9,4 meter höga med en diameter om cirka 3,0 meter. En mellanbehållare för träflis med transportskruvar är uppställd. Rökgasfiltren och mellanlagret kan inte betraktas som byggnader, då man inte kan gå in i dem, utan ses som teknisk utrustning till anläggningen. Däremot är rökkanaler monterade vilka är anmälningspliktiga. Området där rökgasfilter, mellanlager och rökkanaler är placerade är cirka 236,7 m<sup>2</sup> på vilken sanktionsarean blir 221,7 m<sup>2</sup>. Rökkanalerna är monterade utan anmälan, startbesked och har tagits i bruk utan slutbesked.

**Lagrum**

I plan- och bygglagen (2010:900) 10 kap. 3 § p. 2 står att en åtgärd inte får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett startbesked, om åtgärden kräver en anmälan.

**Byggnadsnämnden****§ 6 fortsättning**

I plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 51 § står att om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

I plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 53 § står att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

I plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 53a § står att en byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

I plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 57 § p. 2 står att byggsanktionsavgiften ska tas ut av den som begick överträdelsen

I plan- och byggförordningens (2011:338) 6 kap. 5 § punkterna 4 och 5 står att för åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid en installation eller väsentlig ändring av rökkanal, och om en installation eller väsentlig ändring görs av en anläggning för varmvattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt.

I plan- och byggförordningen 9 kap. 13 § p. 3 står att en byggsanktionsavgift ska tas ut om 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter för installation eller väsentlig ändring av en rökkanal.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare den 11 januari 2017

Ritningar den 1 oktober 2014

Mailkonversationer 2014 och 2015

Tillsynsbesök den 13 september 2016

Mailkonversation den 22 september 2016

Ritning, markerat område för sanktionsavgift

Skrivelse från MEMAB den 17 januari 2017

**Byggnadsnämnden****§ 6 fortsättning****Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 51 § ta ut en sanktionsavgift av Mullsjö Energi & Miljö AB med organisationsnummer 556198-5598, ägare av fastigheten Gunnarsbo 1:2, fjärrvärmeverket på Mossvägen 3 (1/1) om 26 768 kr för att olovligen ha uppfört och tagit i bruk rökgaskanaler.

**Hur beslutet överklagas**

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Jönköpings län inom tre veckor från det ni fått del av beslutet, se bilaga.

**Beslutet skickas till**

Mullsjö energi och miljö AB

Plan- och byggavdelningen

Akten

**Byggnadsnämnden**

Dnr 2016/2245

**§ 7 Tillsynsärende, eldstad, NN****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 51 § ta ut en sanktionsavgift av NN med personnummer xxxxxx-xxxx, ägare av fastigheten NN, på NN i Mullsjö, (1/1) om 4 430 kr för att montering av eldstaden påbörjats utan startbesked samt 886 kr, för att eldstaden tagits i bruk utan slutbesked.

**Motivering till beslut**

Då en nyinstallation eller ändring av eldstad kräver en anmälan enligt plan- och bygglagen 9 kap. 16 § och plan- och byggförordningen 6 kap. 5 § så är åtgärden, montering av eldstad, olovligen utförd.

**Reservation**

Anders Stein (MF) reserverar sig mot beslutet.

**Ärendebeskrivning**

Plan- & byggnadsavdelningen har mottagit ett sakkunnighetsintyg den 28 november 2016 på en nyinstallation av eldstad på fastigheten NN. Installationen innebär ändring av eldstad vilket innebär att en anmälan ska göras. Fastighetsägaren har uppmanats att göra en anmälan den 22 november 2016. Fastighetsägaren inkom den 28 november 2016 med en anmälan. En begäran om förklaring skickades till fastighetsägaren den 12 december 2016 där fastighetsägaren ges möjlighet att förklara varför inte en anmälan gjorts. I brevet gavs information om att byggnadsnämnden har möjlighet att ta ut en sanktionsavgift för att åtgärden påbörjats innan statbesked samt att eldstaden tagits i bruk innan slutbesked. Den 21 december 2016 inkom ett brev från fastighetsägaren där hen motsätter sig sanktionsavgift.

**Lagrum**

I plan- och bygglagen (2010:900) 10 kap. 3 § p. 2 står att en åtgärd inte får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett startbesked, om åtgärden kräver en anmälan. I 10 kap. 4 § står att ett byggnadsverk inte får tas i bruk innan byggnadsnämnden gett ett slutbeslut.

**Byggnadsnämnden****§ 7 fortsättning**

I plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 51 § står att om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

I plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 53 § står att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

I plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 53a § står att en byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

I plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 57 § p. 2 står att byggsanktionsavgiften ska tas ut av den som begick överträdelsen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare den 10 januari 2016

Sakkunnighetsintyg den 16 november 2016

Brev den 22 november 2016

Anmälan den 23 november 2016

Brev den 12 december 2016

Brev från fastighetsägare den 21 december 2016

**Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 51 § ta ut en sanktionsavgift av NN med personnummer xxxxxx-xxxx, ägare av fastigheten NN, på NN i Mullsjö, (1/1) om 4 430 kr för att montering av eldstaden påbörjats utan startbesked samt 886 kr, för att eldstaden tagits i bruk utan slutbesked.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Anders Stein (MF) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att sanktionsavgiften sänks till hälften.

Pernilla Jovanovic (S) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att sanktionsavgiften blir enligt plan- och byggavdelningens förslag.

**SAMMANTRÄDESPROTOLL**

Sammanträdesdatum

2017-01-18

**Byggnadsnämnden****§ 7 fortsättning****Beslutsgång**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt plan- och byggavdelningens förslag.

**Hur beslutet överklagas**

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Jönköpings län inom tre veckor från det ni fått del av beslutet, se bilaga.

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägare

Plan- och byggavdelningen

Akten



**Byggnadsnämnden**

Dnr 2014/2044

**§ 8      Detaljplan för Sjöryd 1:20 m.fl. (Järnvägsgatan 7),  
Mullsjö tätort, Mullsjö kommun – beslut om  
godkännande****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna utlåtandet samt,

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige anta detaljplan för Sjöryd 1:20 m.fl., Mullsjö tätort, Mullsjö kommun.

**Ärendebeskrivning**

Ett detaljplaneförslag för Sjöryd 1:20 m.fl. inom Mullsjö tätort har tagits fram. Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av bostäder i form av tio hyreslägenheter i ett flerbostadshus. Planförslaget har ställts ut på samråd och till granskning. Planen var utställd för granskning under tiden 21 november – 16 december 2016 enligt reglerna för standardförfarande enligt Plan- och bygglagen 2010:900. Synpunkter inkomna under samrådstiden har beaktats och planen har justerats utifrån inkomna förbättringsförslag. Hur synpunkter framförda under samrådstiden beaktats framgår av den tidigare godkända samrådsredogörelsen. Inga yttranden har inkommit under granskningstiden. Detaljplaneförslaget anses vara förenligt med gällande översiktsplan och med hushållningsbestämmelserna i miljöbalken.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från plan- och byggchefen den 10 januari 2017

Antagandehandling - planbeskrivning

Antagandehandling - plankarta

Granskningsutlåtande

Behovsbedömning (bilaga 1)

Trafikbullerutredning, Soundcon AB den 3 mars 2015 (bilaga 2)

Förslagsritningar, Johannes Igelströms Arkitektbyrå den 8 januari 2015 (bilaga 3)

PM, geoteknisk undersökning, Tyréns AB den 23 oktober 2015 (bilaga 4)

**SAMMANTRÄDESPROTOLL**

Sammanträdesdatum

2017-01-18

**Byggnadsnämnden****§ 8 fortsättning****Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna utlåtandet samt,

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige anta detaljplan för Sjöryd 1:20 m.fl., Mullsjö tätort, Mullsjö kommun.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Plan- och byggavdelningen

Akten

**Byggnadsnämnden**

Dnr 2016/2170

**§ 9 Detaljplan för Torestorp 1:300 m.fl., Mullsjö tätort,  
Mullsjö kommun – beslut om samråd****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att låta genomföra samråda kring förslaget enligt reglerna för standardförfarande PBL 2010:900.

**Ärendebeskrivning**

Ett detaljplaneförslag för Torestorp 1:300 m.fl. inom Mullsjö tätort har tagits fram. Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av bostäder samt möjliggöra för skolverksamhet. Befintlig detaljplan vann laga kraft den 5 juli 2007. Detaljplanen har delvis stöd i Översiktsplan 2000 som har pekat ut området som framtida bostadsområde med en reservation för framtida skolenhet. Nytt beslut om att ändra norra delen av den så kallade tredje etappen av Ruder togs i kommunstyrelsen den 11 maj 2016 (§151). Tillfart till planerad bebyggelse regleras i förslaget genom planbestämmelse och ska ske via Jupitergatan. Detaljplaneförslaget anses ha stöd i gällande översiktsplan och med hushållningsbestämmelserna i miljöbalken.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från planarkitekten den 11 januari 2017

Samrådshandling - planbeskrivning samt karta

Behovsbedömning – miljöpåverkan i planarbete

**Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att låta genomföra samråda kring förslaget enligt reglerna för standardförfarande PBL 2010:900.

**Beslutet skickas till**

Plan- och byggavdelningen

Akten