

Byggnadsnämnden

Innehåll

§ 39	Godkännande av ärendelista	71
§ 40	Anmälan av delegationsbeslut	72
§ 41	Riktlinjer för oljeavskiljare och golvbrunnar i garage	73
§ 42	Ansökan om bygglov, carport, Gunnarsbo 1:22	74
§ 43	Ansökan om bygglov, transformatorstation, Gyljeryd 1:20.....	75
§ 44	Ansökan om bygglov, rivning, om-, till- och påbyggnad samt marklov för hyresfastighet, Sjöryd 1:87	77
§ 45	Ansökan om bygglov, byggnation av flerbostadshus, Sjöryd 1:424	81
§ 46	Detaljplan för Nykyrka-Ruder 1:7 m.fl., (Ruders Hagar, etapp 4) i Mullsjö – beslut om godkännande	85
§ 47	Detaljplan för Gyljeryd 1:32 m.fl., (Västra industriområdet) i Mullsjö – beslut om antagande	87
§ 48	Ansökan om bygg- och rivningslov, uterum och förråd, Bosebygd 1:446...89	

**SAMMANTRÄDESPROTOLL**

Sammanträdesdatum

2017-06-14

Byggnadsnämnden**Plats och tid**

Bjurbäcksrummet kl. 16:30 – 19.30

Beslutande

Pernilla Jovanovic (S), ordförande

Jakob Junvik (KD)

Nils Lennartsson (MP)

Mattias Broberg (M)

Martin Svensson (S) ersättare för Anders Stein (MF)

Övriga närvarande

Joel Lundgren, sekreterare

Anna Säfström, plan- och byggchef

Madeleine Turén, planarkitekt

Jessica Stridh, bygglovshandläggare

Peter Qvarnström, bygglovshandläggare

Andreas Leo, samhällsbyggnadschef

Kerstin Svensson, kommunrevisor

Justeringsplats och tid samt utses att justera

Kommunkontoret

Paragrafer 39 - 48

2017-06-21 kl. 07:15

Joel Lundgren, sekreterare

Pernilla Jovanovic, ordförande

Martin Svensson, justerande

**SAMMANTRÄDESPROTOLL**

Sammanträdesdatum

2017-06-14

Byggnadsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2017-06-14

Datum då anslaget sätts upp

2017-06-21

Datum då anslaget tas ned

2017-07-13

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Mullsjö

Underskrift

Joel Lundgren

Byggnadsnämnden**§ 39 Godkännande av ärendelista****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna ärendelistan med nedanstående revideringar.

Ärendebeskrivning

Följande tillkommande ärende anmäls till byggnadsnämnden:

- Ansökan om bygg- och rivningslov, uterum och förråd, Bosebygd 1:446

Följande ärende utgår:

- Ärende 6 - Delgivningar

Byggnadsnämnden

§ 40 Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendebeskrivning

Föreligger lista med delegationsbeslut fattade enligt delegationsreglemente för byggnadsnämnden antaget den 12 november 2014, § 104.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut mellan den 10 maj och den 1 juni 2017

Byggnadsnämnden

Dnr 2017/2071

§ 41 Riktlinjer för oljeavskiljare och golvbrunnar i garage

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att anta ”Riktlinjer gällande oljeavskiljare och golvbrunnar i garage”, för att få en enhetlig bedömning vid handläggning.

Ärendebeskrivning

Vid om- och nybyggnation av garage finns ett behov av riktlinjer som handläggartöd vid installation av golvbrunnar och oljeavskiljare. Många kommuner tillämpar riktlinjer för att få en enhetlig bedömning vid handläggning av ärenden.

Underlaget för riktlinjerna bygger på de samlade föreskrifterna som finns. Vid exempelvis en garagearea på över 50 m² ska det finnas en oljeavskiljare. Om det däremot installeras en golvbrunn i ett garage under 50 m² bör det finnas en oljespär.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggaren den 7 juni 2017

Förslag till riktlinjer

Miljöprogram för Mullsjö och Habo kommuner antaget den 27 maj 2014

Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster

Miljöbalken 2 kap § 3, kap 9 § 1, § 2 och § 9

Naturvårdsverkets fakta 8283

BBR 6:641, installationer för spillvatten

Naturvårdsverkets faktablad SS-EN 858

Protokoll från byggnadsnämnden den 19 april 2017, § 31

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att anta förslaget ”Riktlinjer gällande oljeavskiljare och golvbrunnar i garage”, för att få en enhetlig bedömning vid handläggning.

Beslutet skickas till

Plan- och byggenheten

Akten

Byggnadsnämnden

Dnr 2017/2085

§ 42 Ansökan om bygglov, carport, Gunnarsbo 1:22**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas för carport på fastigheten Gunnarsbo 1:22.

Ärendebeskrivning

Sökanden vill bygga en carport i anslutning till sitt garage. Sökanden vill placera carporten på en plats som gör att avståndet till fastighetsgräns blir mindre än 4,5 meter. Grannfastigheten ägs också av sökanden. Byggrätten medger att fastigheten får bebyggas med 1/5 del. Fastigheten har en totalarea av 997 m², vilket innebär att maximal byggnadsarea är 199,4 m². Nybyggnationen av carporten med en byggnadsarea på 47,5 m² innebär att byggrätten överskrids med cirka 20 m², cirka 10 %. Sakägare har getts möjlighet att yttra sig och ingen har några invändningar mot byggnationen. Enligt plan- och bygglagen (2010:900) får bygglov ges för en liten avvikelse, enligt 9:31 b §.

Avgift

En avgift på 3 548 kronor tas ut med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Faktura för avgiften för bygglov skickas separat.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om inte arbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggaren den 23 maj 2017

Ansökan samt ritningar den 12 maj 2017

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att bygglov beviljas.

Beslutet skickas till

Sökanden

Plan- och byggenheten

Kungörelse till berörda sakägare samt Post- och inrikes tidningar

Akten

Byggnadsnämnden

Dnr 2017/2079

§ 43 **Ansökan om bygglov, transformatorstation, Gyljeryd 1:20**

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas för uppförande av en transformatorstation på fastigheten Gyljeryd 1:20.

Motivering

Placeringen av transformatorstationen bedöms inte utgöra någon olägenhet, risk eller hinder för omgivningen och avvikelserna bedöms vara liten. Alternativa placeringar av transformatorstationen har undersökts men ingen lämplig plats har funnits lämplig. I området för önskad placering av transformatorstationen står i dagsläget redan tre stycken och det bedöms lämpligt att placera den fjärde i samma område. Åtgärden bedöms nödvändig för företagets kraftförsörjning för vidare produktion. Åtgärden kan ses som förenlig med detaljplanens syfte, beslutad den 19 januari 2006.

Ärendebeskrivning

Sökande behöver förstärka sin elförsörjning ytterligare då produktionen kräver det. Sökande har tittat på alternativ placering men inte hittat någon som kan vara mer lämplig. Placeringen innebär att en avvikelse görs mot detaljplanen då hela anläggningen hamnar på punktprickad mark. Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig och inga invändningar har inkommit.

Avgift

En avgift på 3 953 kronor tas ut med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Faktura för avgiften för bygglov skickas separat.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om inte arbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggaren den 29 maj 2017

Ansökan samt fasadritning och situationsplan den 19 april 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOLL**

Sammanträdesdatum

2017-06-14

Byggnadsnämnden**§ 43 fortsättning****Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att bygglov beviljas för uppförande av en transformatorstation.

Beslutet skickas till

Sökande

Plan- och byggenheten

Kungörelse till berörda sakägare samt Post- och inrikes tidningar

Akten

Byggnadsnämnden

Dnr 2017/2081

§ 44 Ansökan om bygglov, rivning, om-, till- och påbyggnad samt marklov för hyresfastighet, Sjöryd 1:87**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov, rivning, om-, till- och påbyggnad samt marklov med stöd av 9 kap. 31 b) § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendebeskrivning

Ansökan avser rivning av ett våningsplan, del av balkonger samt friliggande förråd. Påbyggnaden omfattas av två våningsplan var av ett nytillkommet. En tillbyggnad görs innehållande hyreslägenheter, trapphus och garage. Enligt ansökan ska anläggning av parkeringar, schaktning och montering av L-stöd vid sluttande mark göras. Parkeringar anordnas i tomtgräns. Totalt anordnas 15 stycken utomhusparkeringar inom fastigheten samt två i garage. En omfattande ombyggnation görs av hela byggnaden där källarplanet utgör det enda ursprungliga. Åtgärderna kommer att resultera i 14 stycken hyreslägenheter. Husets utformning är av souterräng karaktär där nedre planet bedöms utgöra ett källarplan med två övre våningsplan. Byggytan blir 581,0 m², nytillkommen byggyta blir cirka 180 m². De befintliga äldre balkongerna får räknas bort från byggytan då dessa är strax över 3,0 meter från markplan till undersida balkongplatta samt att de under rivning skärs ner till en bredd om 1,5 meter. Lägenheterna på våning ett nås i markplan på husets baksida eller via hiss från byggnadens framsida och våning två nås via trappor till en loftgång på husets baksida och med hiss från husets framsida. Taket är ett pulpettak med en taklutning på 2,0 grader. Fastigheten ligger centralt i kuperad terräng. Åtgärderna innebär avvikelser gällande närhet till tomtgräns och utnyttjad byggyta. Åtgärden är förenligt med detaljplanens syfte antagen den 26 januari 1959. Den totala byggrätten på fastigheten är 524 m². Åtgärderna enligt ansökan innebär en byggyta om 581 m², vilket är 57 m² över den tillåtna byggrätten, cirka 10,9 %. Idag är byggnaden tidstypisk med brutet tak samt fasad i grönlaserad fasadpanel, sjöstensskivor och tegelklädd fasadgrund samt inbyggda balkonger. Ombyggnationen innebär att den idag karaktäristiska 70-talsbyggnaden får ett för idag tidstypiskt utseende. Då ombyggnationen är omfattande kommer byggnadens uttryck få en annan karaktär men som ändå med sin nya färgskala passar väl in i omgivande bebyggelse enligt plan- och bygglagen (2010:900) 8 kap. 1 §.

Byggnadsnämnden**§ 44 fortsättning****Yttranden**

Eftersom åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen och då kretsen för grannhörande är omfattande har ett grannhörande gjorts via annonsering i Jönköpingsposten och i Falköpingstidningen den 8 maj 2017. Sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan mellan den 8 maj 2017 och den 22 maj 2017 enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 25 §. Inga erinringar har inkommit till byggnadsnämnden.

Lagrum

I 1 kap. 4 § plan- och bygglagen definieras källare: En källare ska anses vara en våning endast om golvet översida i våningen närmast ovanför källaren ligger mer än 1,5 meter över markens medelnivå invid byggnaden

Enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, krävs det bygglov för nybyggnad, tillbyggnad och vissa andra ändringar av byggnad än tillbyggnad. Av 9 kap 31 b § PBL framgår att, trots 9 kap 30 § PBL, får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och;

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen och byggnadsnämnden är, i enlighet med 9 kap 25 § PBL, skyldig att ge fastighetsägare och grannar tillfälle att yttra sig innan bygglov kan ges.

Enligt plan- och bygglagens 8 kap 9§ ska en obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att

1. naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,
2. betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer,
3. det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för uttryckningsfordon,

Byggnadsnämnden**§ 44 fortsättning**

4. det på tomten eller i närheten av den i skäligen utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon,

5. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och

6. risken för olycksfall begränsas.

Skäl till beslut

Åtgärdernas syfte är förenlig med gällande detaljplan antagen den 26 januari 1959. Avvikelserna bedöms vara små. Eftersom fastigheten är placerad i en tätbebyggd kvarterstruktur är olägenheterna för grannfastigheter i fråga om insyn, skuggning eller siktskymande något som kan tålas i en centrummiljö. Metod för bedömning av byggnadens byggnadshöjd: då takkonstruktionen är ett pulpettak är det den genomsnittliga byggnadshöjden som utgör byggnadens byggnadshöjd. Framsidans höjd från marken till takfoten på framsida mot gatuplanet samt byggnadens baksida från mark till takfot utgör beräkningsgrund för byggnadshöjden. Enligt beräkningar är den genomsnittliga byggnadshöjden cirka 7,3 meter (9,1 meter respektive 5,65 meter).

Gatans medelmarknivå har en plushöjd på + 232,20 (höjdsystem RH 2000), vilket är nollplanet som vi utgår från på byggnadens framsida. Baksidans plushöjd är + 235,15.

Metod för bedömning av antal våningar: då byggnaden ligger närmre allmän platsmark än sex meter beräknas medelmarknivån via medelhöjdpunkt i gatan, + 232,20, där medelmarknivån utgör grunden för beräkningen om planet bedöms som våningsplan eller källarplan. Höjden från medelmarknivån till första våningens översida golvbjälklag är enligt ansökningshandlingar cirka 1,5 meter och ska därmed bedömas som ett källarplan och inte ett våningsplan. Vidare är utformningen av utrymmet av källarkaraktär.

Vid parkeringsplatserna bedöms bländningsrisken som liten.

Byggnadsnämnden**§ 44 fortsättning****Upplysningar**

Tekniskt samråd erfordras. Åtgärden kräver att en kontrollansvarig anlitas, kontrollplan ska upprättas och inlämnas till byggnadsnämnden senast inför tekniskt samråd. Kontrollansvarig för åtgärden är Henrik Sundberg, certifierad av SP Certifiering till den 8 mars 2022. Åtgärderna får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett startbesked enligt Plan- och bygglagen kap 10.

Avgift

En avgift på 99 455 kronor tas ut med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Faktura för avgiften för bygglov skickas separat.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om inte arbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggaren den 8 juni 2017

Ansökan om bygglov den 5 april 2017

Situationsplan den 27 april 2017

Situationsplan den 10 maj 2017

Fasadritningar den 10 maj 2017

Planritningar den 10 april 2017

Brandskyddsbeskrivning den 10 maj 2017

Yttrande från Räddningstjänsten den 12 maj 2017

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 b) § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet skickas till

Sökanden

Kungörelse i Jönköpingsposten, Falköpingstidningen samt Post- och inrikes tidningar

Till berörda parter

Plan- och byggenheten

Akten

Byggnadsnämnden

Dnr 2013/2029

**§ 45 Ansökan om bygglov, byggnation av
flerbostadshus, Sjöryd 1:424****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900),

att kontrollansvarig och tekniskt samråd inte krävs i detta ärende,

att startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap 23 §, plan- och bygglagen (2010:900), samt

att slutbesked ges med stöd av 10 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900) och byggnaden får tas i bruk.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av tre flerbostadshus i två våningar samt två komplementbyggnader med en total byggnadsyta på 1113 m² på fastigheten Sjöryd 1:424 som ligger inom området Västangård. Totalt omfattar byggnationen 24 lägenheter. Fastighetens storlek är 3654 m² och är idag bebyggd med de hus som ansökan avser, hyresgäster har flyttat in. Bakgrund till varför den sökta åtgärden redan är utförd går att läsa nedan.

De nu laga kraftvunna tilläggsbestämmelserna till gällande detaljplan beslutades i kommunfullmäktige den 26 april 2016 och medger en byggnadsarea om 40 % av fastighetens storlek. Den sökta åtgärdens totala byggnadsytan motsvarar cirka 30 % av fastighetens storlek. Bestämmelser om takvinkel saknas i planbestämmelserna, vilket sammantaget gör åtgärden planenlig.

Byggnationen har tidigare behandlats av byggnadsnämnden som beviljade bygglovsansökan för åtgärden (2013-04-24, § 31). När startbesked beviljades hade bygglovet ännu inte vunnit laga kraft och detta överklagades. Efter prövning genom instanserna upphävdes beslutet då byggprojektet sett i sin helhet stred mot detaljplanens begränsningar om utnyttjandegrad och ärendet återremitterades till byggnadsnämnden för erforderlig handläggning.

Byggnadsnämnden**§ 45 fortsättning**

Byggnadsnämnden har sedan dess huvudsakligen hanterat två ärenden sprungna ur det första; den ena ett tillsynsärende som mynnade ut i att byggnadsnämnden (2016-02-17, § 6) beslutade om att tilldela Mullsjö bostäder sanktionsavgift för överträdelser i strid med bestämmelsen i 10 kap. 4 § PBL (dnr 2015/2144).

Det andra ärendet har handlat om framtagande av ett tillägg till gällande detaljplan med avsikt att kunna bevilja bygglov för de redan byggda hyresbostäderna. Kommunfullmäktige beslutade den 29 januari 2013, § 3, att anta en detaljplan för bostäder på Västangårdsområdet. Byggnadsnämnden beslutade den 18 december 2013, § 106, att anta en ändring av detaljplanen för området.

Nämndens beslut upphävdes sedermera på grund av jäv. Byggnadsnämnden beslutade den 18 juni 2014, § 68, om anstånd med att avgöra bygglovsansökan.

Byggnadsnämnden har efter detta hanterat ytterligare en ändring av detaljplan (dnr 2015/2130) som även detta överklagats. Den 10 maj 2017 beslutade Mark- och miljööverdomstolen att inte bevilja prövningstillstånd, varvid detaljplaneändringen den 12 maj 2017 kunde vinna laga kraft.

Motivering**Planenlighet**

Utgångsläget och åtgärden överensstämmer med detaljplanens bestämmelser (9 kap 30 § PBL).

Lagrum

Enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, krävs det bygglov för nybyggnad, tillbyggnad och vissa andra ändringar av byggnad än tillbyggnad.

Enligt plan- och bygglagens 9 kap. 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom område med detaljplan om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Byggnadsnämnden**§ 45 fortsättning****Upplysningar**

Åtgärden är genomförd, kontrollansvarig Fredrik Hag, 556456-2055, har tidigare godtagits av byggnadsnämnden (genom beslut, BN 2013-04-24, § 31) och tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL har hållits. Verifierad kontrollplan är inlämnad till byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och byggchefen den 7 juni 2017

Ansökan, situationsplan, ritningar den 20 mars 2013 och den 30 augusti 2013

Tillägg till detaljplan, Sjöryd 1:223 m.fl. (Västangårdsområdet) dnr 2015/2130

beslutad av kommunfullmäktige den 26 april 2016, laga kraft den 12 maj 2017

Gällande detaljplan, beslutad av kommunfullmäktige den 29 januari 2013 (dnr 2007/2148)

Avgörande i överklagat beslut om bygglov, Mark- och miljödomstolen den 6 mars 2014

Protokoll från byggnadsnämnden den 18 juni 2014, § 68 (beslut om anstånd)

Muntlig föredragning av ärendet på nämndssammanträdet

Verifierad kontrollplan den 8 juni 2017

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900),

att kontrollansvarig och tekniskt samråd inte krävs i detta ärende,

att startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap 23 §, plan- och bygglagen (2010:900), samt

att slutbesked ges med stöd av 10 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900) och byggnaden får tas i bruk.



Byggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOLL

Sammanträdesdatum

2017-06-14

§ 45 fortsättning

Beslutet skickas till

Sökanden

Plan- och byggenheten

Kungörelse i Post- och inrikes tidningar

Ägarna till fastigheten Sjöryd 1:10

Ägarna till fastigheten Sjöryd 1:223

Ägarna till fastigheten Sjöryd 1:240

Ägarna till fastigheten Sjöryd 1:241

Ägarna till fastigheten Sjöryd 1:242

Akten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Dnr 2009/2126

**§ 46 Detaljplan för Nykyrka-Ruder 1:7 m.fl., (Ruders
Hagar, etapp 4) i Mullsjö – beslut om
godkännande****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna utlåtandet samt,

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige anta detaljplan för
Nykyrka-Ruder 1:7 m.fl. Mullsjö tätort, Mullsjö kommun.**Ärendebeskrivning**

Ett detaljplaneförslag för Nykyrka-Ruder 1:7 m.fl. inom Mullsjö tätort har tagits fram. Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av bostäder av varierad bebyggelse typ och innebär cirka 120 nya hushåll. Planförslaget har bearbetats efter genomfört samråd och granskning med anledning av inkomna synpunkter och sedan ställts ut till granskning igen under tiden 20 mars – 20 april 2017 enligt reglerna för normalt förfarande enligt ÄPBL, 1987:10. Detaljplaneförslaget anses vara förenligt med gällande översiktsplan och med hushållningsbestämmelserna i Miljöbalken.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekten den 3 juni 2017

Plankarta och planbeskrivning

Granskningsutlåtande den 7 juni 2017

Granskningsutlåtande den 16 mars 2017

Samrådsredogörelse den 26 november 2013

Markteknisk undersökningsrapport (MUR) den 12 juni 2013

Arkeologisk rapport 2014:32, Jönköpings läns museum

Meddelande Länsstyrelsen i Jönköpings län, resultat arkeologisk förundersökning
den 10 november 2015Meddelande Länsstyrelsen i Jönköpings län, resultat arkeologisk utredning den 19
mars 2015

Markteknisk undersökningsrapport/geoteknik, Atkins den 5 juni 2017

PM geoteknik, Atkins den 5 juni 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOLL**

Sammanträdesdatum

2017-06-14

Byggnadsnämnden**§ 46 fortsättning****Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna utlåtandet samt,

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige anta detaljplan för Nykyrka-Ruder 1:7 m.fl. Mullsjö tätort, Mullsjö kommun.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Plan- och byggenheten

Till berörda parter enligt sändlista (efter antagandebeslut i kommunfullmäktige)

Akten

Byggnadsnämnden

Dnr 2016/2171

§ 47 Detaljplan för Gyljeryd 1:32 m.fl., (Västra industriområdet) i Mullsjö – beslut om antagande

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna samrådsredogörelsen, samt

att anta detaljplan för Gyljeryd 1:32 m.fl. (Västra industriområdet), Mullsjö tätort, Mullsjö kommun.

Ärendebeskrivning

Ett detaljplaneförslag för Gyljeryd 1:32 m.fl. inom Mullsjö tätort har tagits fram. Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförandet av en ny bussgata i Västra industriområdet i Mullsjö tätort. Planförslaget möjliggör också en ändring av Fabriksgatan samt del av parkområde för att sammankoppla gång- och cykelvägar i området. Planförslaget har bearbetats efter genomfört samråd. En justering har gjorts vilket innebär att en del av naturområdet vid Jönköpingsvägen används för pendelparkering.

Inkomna synpunkter med erinringar bedöms ej beröra planförslagets huvudsakliga syfte och huvuddrag i övrigt. Planförslagets samrådstid varade under tiden 24 april – 26 maj 2017 enligt reglerna för begränsat förfarande enligt Plan- och bygglagen 2010:900. Detaljplaneförslaget anses vara förenligt med gällande översiktsplan och med hushållningsbestämmelserna i Miljöbalken.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekten den 3 juni 2017

Planbeskrivning och plankarta

Samrådsredogörelse den 7 juni 2017

Behovsbedömning, miljöpåverkan i planarbete den 31 mars 2017

Rapport, trafiksäkerhetsutredning, Västra industriområdet, Mullsjö kommun,

WSP Sverige AB den 5 oktober 2015

Fastighetsförteckning den 21 mars 2017

**SAMMANTRÄDESPROTOLL**

Sammanträdesdatum

2017-06-14

Byggnadsnämnden**§ 47 fortsättning****Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna samrådsredogörelsen, samt

att anta detaljplan för Gyljeryd 1:32 m.fl. (Västra industriområdet), Mullsjö tätort, Mullsjö kommun.

Beslutet skickas till

Plan- och byggenheten

Till berörda parter enligt sändlista

Akten

Byggnadsnämnden

Dnr 2017/2055 och 2017/2056

§ 48 Ansökan om bygg- och rivningslov, uterum och förråd, Bosebygd 1:446**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att rivnings- och bygglov beviljas för uterum och förråd för fastigheten Bosebygd 1:446.

Ärendebeskrivning

Sökanden vill riva ett befintligt uterum om cirka 28 m² och bygga ett nytt inglasat uterum om cirka 28 m² samt ett mindre förråd om cirka 9 m². Byggrätten medger att fastigheten får bebyggas med 1/5 del. Fastigheten har en totalarea av 917 m², vilket innebär att maximal byggnadsarea är 183,4 m². Byggnationen av det nya uterummet samt förrådet med en byggnadsarea på cirka 31,5 m² gör att byggrätten överskrids med cirka 14 m² då den totala byggarenan blir cirka 197 m², cirka 16 %.

Sakägare har getts möjlighet att yttra sig och ingen har några invändningar mot byggnationen.

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) får bygglov ges för en liten avvikelse, enligt 9:31 b §.

Avgift

En avgift på 7 861 kronor tas ut med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Faktura för avgiften för bygglov skickas separat.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om inte arbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggaren den 12 juni 2017

Ansökan samt situationsplan, sektionssritningar, planritning och fasadritning den 17 mars 2017 och den 8 juni 2017

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att rivnings- och bygglov beviljas.

**SAMMANTRÄDESPROTOLL**

Sammanträdesdatum

2017-06-14

Byggnadsnämnden**§ 48 fortsättning****Beslutet skickas till**

Sökanden

Plan- och byggenheten

Kungörelse till berörda sakägare samt Post- och inrikes tidningar

Akten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande