



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser (PBL 4 kap 5 § 2)

- GATA Gata

Kvartersmark (PBL 4 kap 5 § 3)

- T<sub>i</sub> Järnvägstrafik

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Prickmark - marken får inte förses med byggnad, (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

### Mark och vegetation

- gångbro Gångbro med tillhörande trappor, ramper och hiss får anordnas. Bron får ej påverka framkomligheten av tågtrafiken (PBL 4 kap 10 §)

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

#### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen (PBL 4 kap 7 §)

#### Rättighetsområden

- Markreservat för bro för allmännyttig gång- och cykeltrafik (PBL 4 kap 6 §)
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 5 § 2)

#### Strandskydd

- Upphävande av strandskydd (PBL 4 kap 17 §)

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> PM Markmiljöundersökning	<input type="checkbox"/>

### Detaljplan för Sandhem 3:1 m.fl.

Mullsjö kommun	Jönköpings Län	Beslutsdatum	Instans
GRANSKNINGSHANDLING		Samråd	BN
Dnr. 2018/2026		Granskning	BN
Skala 1:1000 i A1		Antagande	KF
		Laga kraft	
Madeleine Turén Planarkitekt	Lina Helgegren Plan- och byggchef		

### Grundkarta

Sandhem Kyle  
Mullsjö kommun, Jönköpings län

- #### Teckenförklaring
- Sjöråd 1:246
- Fastighetsbeteckning
  - Traktgräns
  - Kvartersstraktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Begränsningslinje/mittlinje, rättigheter
  - Bostad, husliv
  - Komplementbyggnad, husliv
  - Industri eller verksamhet, husliv
  - Körbana, gc-bana, ej kantsten
  - Körbana, kantsten
  - Staket, vägräcke eller plank
  - Stödmur
  - Slänt
  - Dike, vattendrag
  - Höjdkurvor, ekvidistans 1m
  - Belysningsstolpe
  - Outrett område

Fastighetsgränserna är hämtade från lantmäteriet, aktualitetsdatum 2018-11-15.

0 12,5 25 50 75 100 Meter

Koordinatsystem: Swebf 99 33 30 Höjdhöjden: år 2000 Skala: 1:2000

Metria AB

Guterigatan 9C

553 18 Jönköping

2018-11-29

Sabina Assetha

Arkitekt

F: 030 121 84 78

E: info@metria.se

