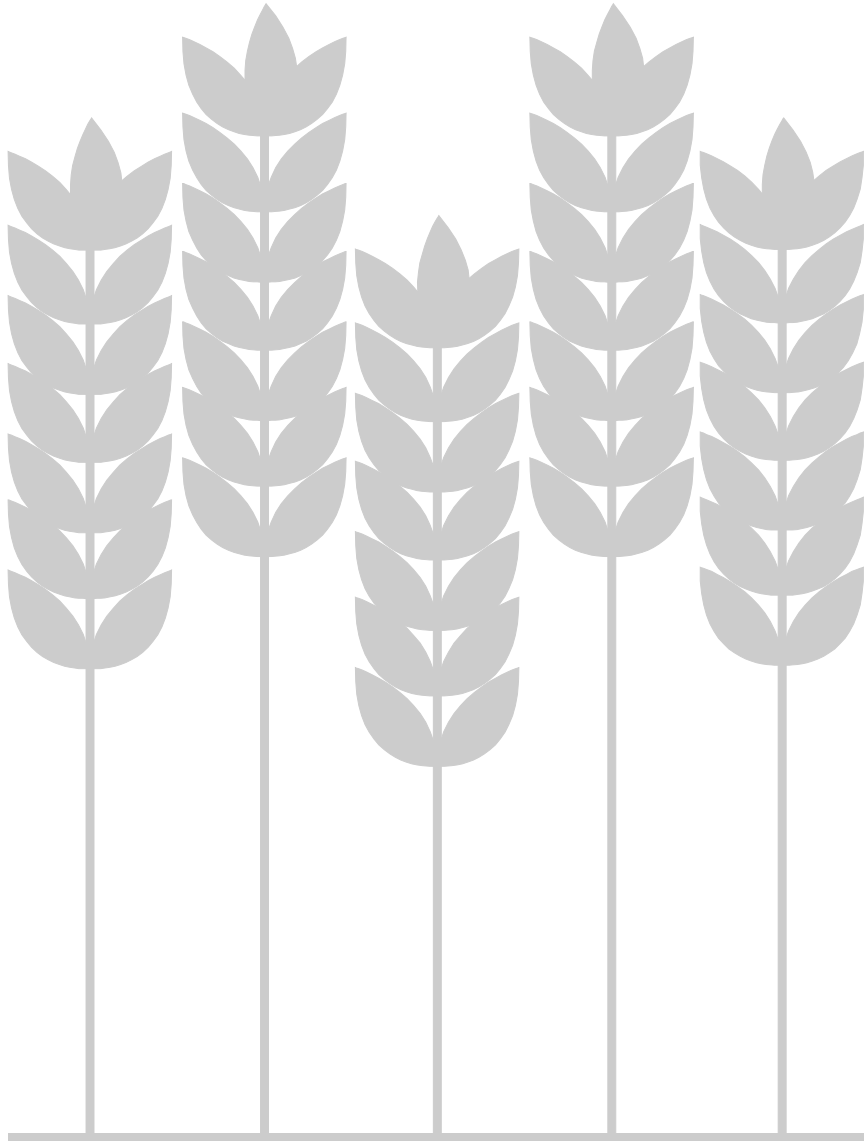


Miljöpåverkan i planarbete


Undersökning



Tillhörande förslag till detaljplan för

Del av Sandhem 3:1 m.fl.

i Sandhems tätort, Mullsjö kommun, Jönköpings län

 Mullsjö Kommun	Undersökning		Ärendenummer: Dnr 2018/2026	Sida 2/11
	Detaljplan Del av Sandhem 3:1 m.fl. i Sandhems tätort		Enhet: Samhällsbyggnadsavdelningen Kommunkontoret Mullsjö Kommun	
	Datum: 2018-10-09 Status: Samråd		Handläggare: Madeleine Turén	

MKB i Detaljplanering

Vid undersökningen görs ställningstagandet om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Vid betydande miljöpåverkan krävs en MKB (enligt PBL 4 kap 34§).


När innebär en Plan betydande miljöpåverkan?

Miljöpåverkans betydelse styrs dels av lagstiftning (2017:966 om miljöbedömningsförordningen) men är också en avvägning av de sammantagna inverkanse faktorerna och lokala förutsättningar. Stadsbyggnadsenheten samråder med Miljö och Hälsa vid upprättande av denna checklista och vid varje program-/ planarbete.

Vad är en MKB

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) är ett dokument som sammanfattar och redovisar de utredningar och ställningstaganden som är gjorda i planprocessen och redovisa de åtgärder och alternativ som ligger till grund för planförslaget för att människors miljö, hälsa och säkerhet inte kommer att påverkas. Innehållet i en MKB regleras i lagstiftning (6 kap 12§ miljöbalken)

I denna lag finns bestämmelser om planläggning av mark och vatten och om byggande. Bestämmelserna syftar till att, med hänsyn till den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling **med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden** och en god och **långsiktigt hållbar livsmiljö** för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer. (PBL 1 kap 1§)

 Mullsjö Kommun	Undersökning		Arendenummer: Dnr 2018/2026	Sida 3/11
	Detaljplan Del av Sandhem 3:1 m.fl. i Sandhems tätort		Enhet: Samhällsbyggnadsavdelningen Kommunkontoret Mullsjö Kommun	
	Datum: 2018-10-09 Status: Samråd		Handläggare: Madeleine Turén	

Undersökning

Varje detaljplan och program skall enligt lagstiftningen (MB 6 kap 11§) föregås av en undersökning om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.


En undersökning, tidigare kallat behovsbedömning är den analys som görs för att avgöra om förslaget kan antas påverka miljön så mycket att en miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning behövs.

- Inför upprättande eller ändring av program/detaljplan ska kommunen göra en bedömning och redovisning om planens genomförande innebär **en betydande miljöpåverkan eller inte**, dvs. en behovsbedömning. (Enligt 6 kap 11§ miljöbalken)
- Till planhandläggarens stöd används kommunens checklista för undersökning.
- undersökningens innehåll och slutsats skall presenteras/ diskuteras med miljöförvaltningen under samrådet.
- Denna checklista för undersökning är inte en del av den formella planhandlingen men ska finnas dokumenterad i planmappen. Behovsbedömningens slutsats skall finnas med i Planbeskrivningen.


UNDERSÖKNING, en checklista för behov av miljöbedömning

*OBS! Bedömningarna är **PRELIMINÄRA** och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs planen.*

Beskrivning	
Detaljplan för:	Del av Sandhem 3:1 m.fl. i Sandhems tätort, Mullsjö kommun, Jönköpings län
Planens storlek och syfte:	Planområdet omfattar cirka 14 hektar. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en planskild korsning över järnvägen i form av en gångbro som kompletteras med trappor och hiss. Vidare syftar planen till att planlägga för allmän platsmark där infrastruktur har byggts.
Befintlig markanvändning:	Gällande planer för området medger järnvägstrafik, vägmark, industri och vattenområde.
Beskriv förslaget:	Planområdet ligger i norra delen av Sandhem, vid Sandhems station. Stationsvägen löper genom planområdet från sydväst mot nordost. Stationsvägens plankorsning över järnvägen stängs och ersätts med en gångbro kompletterad med trappor och hissar.


 Mullsjö Kommun	Undersökning		Ärendenummer: Dnr 2018/2026	Sida 4/11
	Detaljplan Del av Sandhem 3:1 m.fl. i Sandhems tätort		Enhet: Samhällsbyggnadsavdelningen Kommunkontoret Mullsjö Kommun	
	Datum: 2018-10-09 Status: Samråd		Handläggare: Madeleine Turén	

	<p>Plankorsningen fungerar idag som passage mellan perrongerna samt som enda väg in till ett begränsat område med ett fåtal boende och en industri. Den ersättningslösning som föreslås är en väg för fordonstrafik som leder ut till Grimstorpsvägen och befintlig planskild korsning där.</p>
Medverkande tjänstemän: Handläggare:	 Madeleine Turén Mullsjö kommun


 Mullsjö Kommun	Undersökning		Ärendenummer: Dnr 2018/2026	Sida 5/11
	Detaljplan Del av Sandhem 3:1 m.fl. i Sandhems tätort		Enhet: Samhällsbyggnadsavdelningen Kommunkontoret Mullsjö Kommun	
	Datum: 2018-10-09 Status: Samråd		Handläggare: Madeleine Turén	

Platsens egenskaper/ restriktioner och känslighet

Bedöms planen medföra eller påverkas av:	Ja	Nej	Kommentar
Uppsatta Mål			
Strider planen mot - Regionala och nationella Miljömål - Miljö kvalitetsnormer - Översiktsplanens intentioner och målsättningar		X X X	Planförslaget är en del av pågående kapacitetshöjning på Jönköpingsbanan. Byggandet av en gångbro innebär en förbättrad säkerhet för resenärer och bidrar till en attraktivare kollektivtrafik, vilket är i linje med översiktsplanens strategi och regionala mål.
Gällande regleringar och skyddsvärden			
Strider planen mot - Gällande översiktplaner, detaljplaner, program - Riksintressen (MB 3kap, se även kultur, friluftsliv, natur)	X	X	Planförslaget är förenligt med kommunens översiktsplan. Planområdet berörs av tre gällande detaljplaner.
Naturintressen - Riksintressen för naturmiljö/naturvård (MB 3kap 6§) - Naturresevat (MB kap 7) - Naturminne - Natura 2000 –områden - Biotopskyddsområde - Strandskydd - Vattenskyddsområde (vattentäkt) - Rödlistade arter - Nyckelbiotop (enl. skogvårdsstyrelsen) - Annan värdefull natur (naturvårdsprogram, regionala värden)	X	X X X X X X X X	Planområdet avgränsas i öster av Sandhemssjön som omges av ett strandskydd på 100 meter.


 Mullsjö Kommun	Undersökning		Ärendenummer: Dnr 2018/2026	Sida 6/11
	Detaljplan Del av Sandhem 3:1 m.fl. i Sandhems tätort		Enhet: Samhällsbyggnadsavdelningen Kommunkontoret Mullsjö Kommun	
	Datum: 2018-10-09 Status: Samråd		Handläggare: Madeleine Turén	

Bedöms planen medföra eller påverkas av:	Ja	Nej	Kommentar
Kulturintressen - Riksintressen för kulturmiljö (MB 3kap 6§) - Kulturresevat - Fornminne - Byggnadsminne - Kulturminnesvård - Annan värdefull kulturmiljö		X X X X X X	En exploatering enligt planförslaget innebär ingen påverkan på kulturmiljöintressen.
Rekreation och friluftsliv - Riksintressen för friluftsliv - Lekmiljöer - Grönstruktur - Social rörelsestruktur		X X X X	Planförslaget innebär ingen påverkan på friluftslivet eller möjligheten till rekreation.
Verksamhet - Tillståndspliktig		X	(enl. MB 7 kap 28§ eller bilaga 3 förordningen 1998:905 alternativt vid litet område lokal nivå bilaga 4)
Effekternas Sannolikhet och omfattning.	Planens genomförande bedöms inte medverka till en betydande miljöpåverkan på aspekterna ovan.		

 Mullsjö Kommun	Undersökning		Ärendenummer: Dnr 2018/2026	Sida 7/11
	Detaljplan Del av Sandhem 3:1 m.fl. i Sandhems tätort		Enhet: Samhällsbyggnadsavdelningen Kommunkontoret Mullsjö Kommun	
	Datum: 2018-10-09 Status: Samråd		Handläggare: Madeleine Turén	


Planens effekter/påverkan inom och utanför planområdet

Miljöpåverkan				
Bedöms planen medföra eller påverkas av:	Ja	Nej	Kommentar	
Gestaltning förändras/ påverkas - landskaps-/ stadsbilden - In- och utblickar - Historiska samband	X	X X	Planen innebär tillskott av en ny gångbro över järnvägen, vilket tillför ett nytt element som bedöms innebära en förbättring av stadsmiljön jämfört med dagsläget.	
Mark - Föroreningar - Erosion / skred		X X	Planen medför inga risker för erosion eller skred och inga ökade föroreningsmängder.	
Luft och Klimat - Obehaglig lukt - Luftkvalitet - Klimat, luftrörelser - ökad behov av transport, kommunikationer		X X X X	Den framtida gångbron innebär en höjning av standarden på Sandhems station, vilket gynnar kollektivtrafikresandet.	
Vatten - Vattenkvalitet - Översvämning - Vattentillgång - Flödesriktningar		X X X X	Planen påverkar inte vattenkvaliteten, vattentillgången, flödesriktningar eller riskerna för översvämning i området.	
Vegetation Kan genomförande av planen medföra: - Införande av ny växtart - Minskning av växtart/ -samhälle		X X	Planen medför inga påtagliga förändringar i vegetationen inom området.	
Djurliv Kan genomförande av planen medföra: - Införande av ny djurart - Påverka djurs förflyttningar, rörelse - Minskning av djurart/ -samhälle		X X X	Planen bedöms inte medföra några förändringar för djurlivet i området.	


 Mullsjö Kommun	Undersökning		Ärendenummer: Dnr 2018/2026	Sida 8/11
	Detaljplan Del av Sandhem 3:1 m.fl. i Sandhems tätort		Enhet: Samhällsbyggnadsavdelningen Kommunkontoret Mullsjö Kommun	
	Datum: 2018-10-09 Status: Samråd		Handläggare: Madeleine Turén	

Miljöpåverkan från omgivningen Kan befintlig miljöstörande verksamhet ha negativ inverkan på planen? Erforderliga skyddsavstånd (jmf rekommendationer/råd i tillämpliga delar av i "Bättre plats för arbete")		X	Planförslaget påverkas inte av störningar från befintliga verksamheter.
		X	
Effekternas Sannolikhet, frekvens och varaktighet.	Planens genomförande bedöms inte medverka till en betydande miljöpåverkan på aspekterna ovan.		

Hälsoeffekter Finns risk för hälsa och säkerhet?			OBS! <i>Finns det risk för hälsa och säkerhet, eller att miljö kvalitetsnormer överskrids uppstår alltid betydande miljöpåverkan.</i>	
Bedöms planen medföra eller påverkas av:	Ja	Nej	Kommentar	
Störningar Uppstår störningar från omgivning eller ger planen upphov till störningar? - Buller / vibrationer över riktvärden - Djurhållning/ allergi - Ljus (bländande ljus) - Skyddsavstånd till bostäder		X X X X X	Planens genomförande bedöms inte påverka eller beröras av förslagna tänkbara störningar.	

 Mullsjö Kommun	Undersökning		Ärendenummer: Dnr 2018/2026	Sida 9/11
	Detaljplan Del av Sandhem 3:1 m.fl. i Sandhems tätort		Enhet: Samhällsbyggnadsavdelningen Kommunkontoret Mullsjö Kommun	
	Datum: 2018-10-09 Status: Samråd		Handläggare: Madeleine Turén	

Risker / Säkerhet - Föroreningar/ utsläpp (mark, vatten, luft) - Strålning (ex radon) - Elektromagnetiska fält - Explosionsrisk - Transport Farligt gods - Trafikmiljö	X	X X X X	Järnvägens föroreningspåverkan bedöms som måttlig. Området ligger inom normal- till lågriskområde för radon. Trafikmiljön i närområdet förändras i och med att plankorsningen över järnvägen försvinner. Planförslaget bedöms inte innebära någon trafikökning.
Rekreation - förändring av strövområden, vandringsleder, friluftsanläggningar?		X	Planen bedöms inte påverka möjligheterna till rekreation i området.
Effekternas Sannolikhet, frekvens och varaktighet och omfattning	Planens genomförande bedöms inte medverka till en betydande miljöpåverkan på aspekterna ovan.		

 Mullsjö Kommun	Undersökning		Ärendenummer: Dnr 2018/2026	Sida 10/11
	Detaljplan Del av Sandhem 3:1 m.fl. i Sandhems tätort		Enhet: Samhällsbyggnadsavdelningen Kommunkontoret Mullsjö Kommun	
	Datum: 2018-10-09 Status: Samråd		Handläggare: Madeleine Turén	

Hushållning med mark, vatten och andra resurser

Bedöms planen medföra eller påverkas av:	Ja	Nej	Kommentar
Mark och Vatten Utnyttjande av : - Mark, vatten (3 kap MB) - Jord- och skogsbruk (3 kap 4§ MB) - 4.kap 2§ MB (exploatering kring Vättern)		X X X	Planen bedöms inte innebära ett negativt tillvaratagande av mark- och vattenområden.
Naturresurser - Uttömning av icke förnyelsebar naturresurs (grus, olja, gas) - tillgång till värdefulla resurser (MB 3kap 7§)		X X	Planen bedöms inte medföra negativ påverkan på tillgångar på naturresurser i området.
Energi - Energimål - system		X	Planförslaget bedöms inte påverka uppsatta energimål.
Effekternas Sannolikhet, frekvens och varaktighet och omfattning			Planens genomförande bedöms inte medverka till en betydande miljöpåverkan på aspekterna ovan.

Slutsats

Samlad bedömning:

Planförslaget bedöms inte innebära några påtagliga effekter på området i jämförelse med gällande detaljplaner.

En helhetsbedömning är att planens genomförande inte kommer att bidra till betydande miljöpåverkan, inte heller att miljö kvalitetsnormer överskrids eller att människors hälsa och säkerhet påverkas negativt.

Miljöbedömningar och miljökonsekvensbeskrivningar av planer och program

MB 6 kap

11 § När en myndighet eller kommun upprättar eller ändrar en plan eller ett program, som krävs i lag eller annan författning, skall myndigheten eller kommunen göra en miljöbedömning av planen, programmet eller ändringen, om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planen eller programmet så att en hållbar utveckling främjas.

Regeringen får meddela föreskrifter om vilka slags planer och program som alltid kan antas medföra en betydande miljöpåverkan samt om undantag från kravet på miljöbedömning. Regeringen får också meddela föreskrifter om samråd i samband med bedömningen av om en plan, ett program eller en ändring kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Lag (2004:606).

Vad ska en MKB innehålla

En MKBS innehåll regleras i Miljöbalken 6 kapitel. MKB ska omfatta endast de sakfrågor som i behovsbedömningen bedöms ge upphov till betydande miljöpåverkan...

MB

12 § Inom ramen för en miljöbedömning enligt 11 § skall myndigheten eller kommunen upprätta en miljökonsekvensbeskrivning där den betydande miljöpåverkan som planens eller programmets genomförande kan antas medföra identifieras, beskrivs och bedöms. Rimliga alternativ med hänsyn till planens eller programmets syfte och geografiska räckvidd skall också identifieras, beskrivas och bedömas.

Miljökonsekvensbeskrivningen skall innehålla

1. en sammanfattning av planens eller programmets innehåll, dess huvudsakliga syfte och förhållande till andra relevanta planer och program,
2. en beskrivning av miljöförhållandena och miljöns sannolika utveckling om planen, programmet eller ändringen inte genomförs,
3. en beskrivning av miljöförhållandena i de områden som kan antas komma att påverkas betydligt,
4. en beskrivning av relevanta befintliga miljöproblem som har samband med ett sådant naturområde som avses i 7 kap. eller ett annat område av särskild betydelse för miljön,
5. en beskrivning av hur relevanta miljökvalitetsmål och andra miljöhänsyn beaktas i planen eller programmet,
6. en beskrivning av den betydande miljöpåverkan som kan antas uppkomma med avseende på biologisk mångfald, befolkning, människors hälsa, djurliv, växtliv, mark, vatten, luft, klimatfaktorer, materiella tillgångar, landskap, bebyggelse, forn- och kulturlämningar och annat kulturarv samt det inbördes förhållandet mellan dessa miljöaspekter,
7. en beskrivning av de åtgärder som planeras för att förebygga, hindra eller motverka betydande negativ miljöpåverkan,
8. en sammanfattande redogörelse för hur bedömningen gjorts, vilka skäl som ligger bakom gjorda val av olika alternativ och eventuella problem i samband med att uppgifterna sammanställdes,
9. en redogörelse för de åtgärder som planeras för uppföljning och övervakning av den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planen eller programmet medför, och
10. en icke-teknisk

Enligt PBL 4 kap 34§ ska redovisning även uppfylla 6 kap 7§ i miljöbalken när en detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet får tas i anspråk för

1. industriändamål,
 2. ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelsesammanhållen bebyggelseSammanhållen bebyggelse, bebyggelse på tomter som gränsar till varandra eller skiljs åt endast av en väg, gata eller parkmark. (PBL),
 3. en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
 4. en hamn för fritidsbåtar,
 5. ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
 6. en permanent campingsplats,
 7. en nöjespark,
 8. en djurpark,
 9. en spårväg, eller
 10. en tunnelbana.
- sammanfattning av de uppgifter som anges i 1-9. Lag (2004:606).