

1622-P51

Del av
BOSEBYGD 1:347

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisade beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelserna från planområdet. Endast utgåvan antas vara i kraft.

1 GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet redovisad 3 mm utanför planområdets begränsning
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utländska gränser

2 ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- PARK Antagna park

3 ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Huset
- C St. Förening

4 UTNYTTJANDEGRAD

- 0,000 Största tillåtna sammanlagda byggnadsareal i kvadratmeter

5 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna undergränska ledningar

6 MARKENS ANORDNANDE

- r₁ Pukering för anordnas
- r₂ Skyddsutrymme eller platt skall anordnas med bestämda byggnads

7 UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar
- Största taklutning i grader
- V₁ Vind för inre trerätt
- V₂ Souterränglutning för anordnas

8 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Grenspindelens städer S & R från det planen varit lagskraft.

Beslut om utställande: 1991-02-21 § 12
Godkänd av: BN 1990-10-25 § 125
Antagen av: KF 1991-05-28 § 43
Laga kraft: 1991-06-24

ANTAGANDE-
HANDLING.

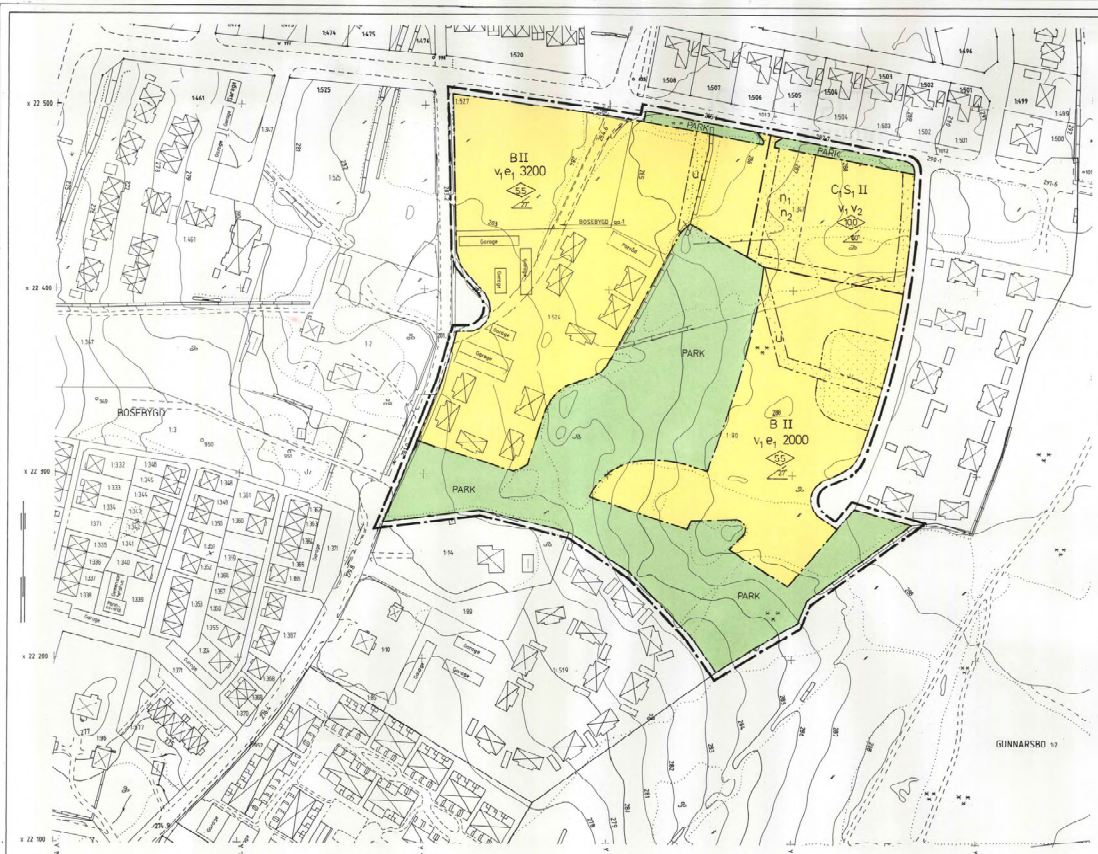
Detaljplan för del av
BOSEBYGD 1:347
Mullsjö registerområde
Mullsjö kommun

Datum: 1990-12-18

Planförfattare: Rolf Ahlberg
arkitekt S&R

1622-P51

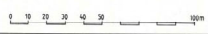
Kopierad från planområdet
Dokumentation av planområdet
1990-12-18



GRUNDKARTA ÖVER DEL AV BOSEBYGD 1:347
INOM MULLSJÖ SAMHÄLLE, MULLSJÖ KOMMUN, SKARABORGS LÄN
SINSLÄTT 100:00:37 ÖSTRA STRÅKA AV BOMARKNÄTET 074 1314 1318
SKARABORGS ÖSTRA LÄN/INTEKUNSTSTRIKT
Björn Örn
BRITA OLSSON
DISTRICKSLANTMÄTARE
Svein Hefberg
HOVINGEN
HOVINGEN

- BETECKNINGAR
GRÄNSBETÄG
- TRAKTORGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - REKONSTRUKTION
 - TRAKTMARK MED REGISTRERAD
 - REKONSTRUKTION FÖR GEMENSAMTETSANLÄGGNING
 - BONNINGSKÄRTER EFTER HÄLLET
 - BONNINGSKÄRTER EFTER TRAKTMARK
 - STAKET HÄCK
 - STENHÖJ
 - VÄG MED RESP UTAN SÖDUTRYMME
 - DRE
 - ÄGGSÄGGRÄNS
 - BÄNDRÖG, LÖVDRÖG
 - ÄREK SANNSKÄR
 - AVVÄG HÖJD
 - HÖJDKURVOR

KOORDINATSYSTEM 6 OCH V, 64-6, REG 6
HÖJDSYSTEM 00 70
FAKTORENS ÖVERSIKTTEN AVSÄR FÖRHÅLLANDENA 1200-00
MÄTLASS II
SKALA 1:1000



REKONSTRUKTION
REKONSTRUKTION
REKONSTRUKTION
REKONSTRUKTION

Rolf Ahlberg
arkitekt S&R



Skaraborg

Mullsjö planer

Akt nr:

1622 - P

-

51

Mullsjö kommun

1622-P 51

Kartan förvaras **plan S**

Till aktens hör

.....¹³..... numrerade sidor

.....[—]..... inneliggande karta

.....¹..... karta

Ink. 91 -10- 3 0

1(4)

Dnr 91/925

DEL AV BOSEBYGD 1:347

Mullsjö tätort, Mullsjö kommun

DETALJPLAN, ÄNDRING

P L A N B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Plankarta, skala 1:1000, med bestämmelser
Denna planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse
Utlåtande (ingår ännu inte)

BILAGOR

Grundkarta
Fastighets- och sakägarförteckning

PLANENS SYFTE

Planens främsta syfte är att möjliggöra att en del av fastigheten kan tas i anspråk för en kyrkobyggnad jämte komplementlokaler samt en därmed sammanbyggd barnstuga.

Avsikten är således att mark avsedd för bostadsbebyggelse, flerbostadshus, istället kan användas för ovannämnda ändamål.

PLANDATA

Läge

Planområdets areal uppgår till ca 6,3 ha.

Markägoförhållanden

Kommunen äger all berörd mark.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Områdesplan för Mullsjö tätort har antagits av kommunfullmäktige 1980-07-01. Ifrågavarande område är redovisat för bostadsändamål.

Detaljplan

Detaljplan, som omfattar hela planområdet, är fastställd av länsstyrelsen 1987-11-13.

Kommunala beslut

I kommunens bostadsförsörjningsprogram redovisas inom planområdet flerbostadshus. Lägenheternas storlek skall variera, dock med tyngdpunkten lagd på små lägenheter.

Byggnadsnämnden beslutade 1990-05-31 enligt § 72 att godkänna Mullsjö missionsförsamlings önskemål om en detaljplaneändring.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Mark och vegetation

Marken sluttar relativt måttligt mot sydväst. Terrängen består omväxlande dels av mindre skogspartier med inslag av lövträd och dels av öppna fält.

Geotekniska förhållanden

En fotogeologisk bildtolkning samt grävningar i anslutning till planområdet visar att jordmaterialet består av moig, blockrik morän som överlagrar berg. Djupet till berg varierar från ca 0,5 m till 3,4 m.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar. Däremot finns några stengärden varav någon del är intakt och värd att bevaras.

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns idag inga byggnader.

Vägar och trafik

Via Bosebyleden nås området från Havstenschultsvägen varifrån två lokalgator, Hökgatan i väster och Falkgatan i öster, ansluter.

Kollektivtrafik

Busslinje passerar på Havstenschultsvägen.

Teknisk service

Det kommunala ledningsnätet för vatten och avlopp samt kablar för kraft och tele är utbyggda i befintliga gator.

3(4)

Offentlig service

Till centrala skolområdet är gångavståndet ca 400 m.

Daghem och fritidshem finns inom ett gångavstånd på ca 400 m.

Avståndet till tätortens centrum är ca 1 km.

Sjukvård finns att tillgå genom landstingets vårdcentral i centrum.

Post finns också i centrum.

Kommersiell service

Utbud av dagligvaror jämte mångahanda andra varuslag och tjänster, t ex banker, finner man i tätortens centrum.

PLANENS UTFORMNING

Kvartersmark

I det nordöstra hörnet där Falkgatan ansluter till Havstenshultsvägen planeras nybyggnad av en kyrkobyggnad jämte komplementlokaler samt en sammanbyggd barnstuga - allt med tillhörande parkeringsytor.

Övriga bebyggelseområden är planerade för bostäder i tvåvånings flerbostadshus enligt ett särskilt program. Västra delen är redan till stora delar bebyggd.

Naturmiljö

Området har direkt kontakt med områdesplanens stora centrala natur- och friluftsområde och dess utlöpare mot väster. Från denna föreslås en utvidgning direkt in i planområdets mitt med dess blandade trädbestånd. Även inom kvartersmark finner man träd som bör bevaras.

Lek och rekreation

En bollplan med måtten 20 - 40 m planeras i parkområdets norra del. Ytterligare en bollplan är möjlig där marken och bebyggelsen så medger.

Inom bostadsområdena och kyrkobarnstugetomten kommer platser för lek och rekreation att anvisas.

Gator och trafik

Matargata är Havstenshultsvägen. Till denna ansluter lokalgatorna Hökgatan och Falkgatan.

Planområdet ansluter till centrala gång- och cykelvägar. Från dessa är avsikten att utveckla ett internt gång- och cykelvägnät som bl a skall utgöra stomme för bebyggelsens gruppering.

Bilplatser i form av garage och öppna parkeringsplatser beräknas enligt normen 1,4 platser/lägenhet och skall fördelas på olika delkvarter.

Teknisk försörjning

Vatten- och avloppsledningar anslutes till ledningar i Havstenshultsvägen, Hökgatan och Falkgatan.

Värme

Området skall anslutas till fjärrvärmeanläggningen på Bosebygd.

El och tele

Anslutning skall göras till befintliga el- och telekablar. Någon ny nätstation erfordras inte.

Avfall

Lägenheterna och berörda utrymmen i kyrkobyggnad och barnstuga skall förberedas för källsortering av avfall. Området kommer att ingå i den kommunala sophämtningen.

Administrativa frågor

Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

1990-12-11

Rolf Ahlberg
arkitekt SAR

Antaget av Kommunfullmäktige
genom beslut 1991-05-28 s. 43.

LAGA KRAFT: 1991-06-24

//

ANTAGANDE- HANDLING

1(2)

DEL AV BOSEBYGD 1:347

Mullsjö tätort, Mullsjö kommun

DETALJPLAN, ÄNDRING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planarbetet avses bedrivas så att antagen detaljplan skall vara klar första halvåret 1991.

Därefter kan uppförandet av kyrkobyggnaden påbörjas.

Bostadsutbyggnaden beräknas ske etappvis på i huvudsak samma sätt som hittills.

Genomförandetid

Med hänsyn till ovanstående har detaljplanens genomförandetid bestämts gälla till fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Avsikten är att kommunen är huvudman för allmänna platser och därmed har ansvaret för anläggande, drift och underhåll av gator, belysning, ledningar och övriga anordningar utanför kvartersmark.

Avsikten är också att exploatörerna skall äga all kvartersmark.

Kyrkobyggnaden med tillhörande barnstuga m m skall uppföras av Mullsjö Missionsförsamling.

All exploatering inom kvartersmark för bostadsändamål beräknas ske i Mullsjö kommunala bostadsstiftelses regi.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning Fastighetsbildning kommer att ske i samverkan mellan kommunen och exploatörerna.

Fastighetsplan Äldre fastighetsplan (tomtindelning) finns inte.

Detaljplanens genomförande förutsätts kunna ske med stöd av avtal. Behov av fastighetsplan bedöms för närvarande inte finnas.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen äger all exploateringsmark. Området är idag iordningställt vad gäller gator, ledningar o dyl. Kommunens investeringar täckes av intäkter från markens exploatering.

1990-12-11

Rolf Ahlberg
arkitekt SAR

Antaget av Kommunfullmäktige
genom beslut 1991-05-28 s. 43.

LAGA KRAFT: 1991-06-24