

DEL AV GYLJERYD 1:3 MM (RONDELLEN)

MULLSJÖ SAMHALLE
MULLSJÖ KOMMUN I SKARABORGS LÄN
FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING
AV STADSPLAN

UPPRÄTTAT 1984-01-26

Ingemar Sjöholm
INGEMAR SJÖHOLM
STADSARKITEKT

BETECKNINGAR

GRUNDKARTÄ

- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- BYGGMÄDER KÄRTERADE EFTER TAKKONTUREN
- INDUSTRIBYGGNAD
- VÄG MED RESP
- AGOSLAGSGRÄNS
- HÖJDKURVOR
- RUTNÄTSPUNKT
- STAKET
- BARRSKOG
- 0.0
- AVÄGAD HÖJD
- TRAKTNAMN MED REGISTERNUMMER
- GYLJERYD E3
- TELELEDNING I MARK

STADSPLANEKARTÄ

- A. GRÄNSBETECKNINGAR
- STADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS ÄVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS ÄVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS ÄVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS ÄVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
- BESTÄMMELSEGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER
- HANDEL
- Jm
- SMÅINDUSTRI

SPECIALOMRÅDEN

- Tp
- PARKERING
- Rc
- CAMPINGPLATS
- Es
- TRANSFORMATÖRSTATION

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR ÄVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- LEDNINGSMRÅDE
- GATUHÖJD
- +0.0
- GÄLLANDE GATUHÖJD
- ANNAN MARKHÖJD
- ANTAL VÄNINGAR
- BYGGNADSHÖJD
- MARK TILGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK

ILLUSTRATION

- ===== GÅNG- OCH CYKELVÄG

1622-P22

DEL AV GYLJERYD 1:3 MM

(RONDELLEN)
MULLSJÖ SAMHALLE
MULLSJÖ KOMMUN I SKARABORGS LÄN

1984-01-26
Ingemar Sjöholm



REGISTERNS
1:50000
Inbring i kommundokumentet har
verifierats

1:50000
Inbring i kommundokumentet har
verifierats

1:50000
Inbring i kommundokumentet har
verifierats

1:50000
Inbring i kommundokumentet har
verifierats

1:50000
Inbring i kommundokumentet har
verifierats

1:50000
Inbring i kommundokumentet har
verifierats

1:50000
Inbring i kommundokumentet har
verifierats

1:50000
Inbring i kommundokumentet har
verifierats

1:50000
Inbring i kommundokumentet har
verifierats

1:50000
Inbring i kommundokumentet har
verifierats

1:50000
Inbring i kommundokumentet har
verifierats

1:50000
Inbring i kommundokumentet har
verifierats

1:50000
Inbring i kommundokumentet har
verifierats

1:50000
Inbring i kommundokumentet har
verifierats

1:50000
Inbring i kommundokumentet har
verifierats

1:50000
Inbring i kommundokumentet har
verifierats

1:50000
Inbring i kommundokumentet har
verifierats

1:50000
Inbring i kommundokumentet har
verifierats

SKALA 1:2000
EKV. 1M
FLYGHÖJD 830 M
KORDINATSYSTEM I
PLAN 5 ODN V REGION 6
HÖJD I RÖD
BILD MATERIEL
77331 03 02-05

SKALA 1:2000
EKV. 1M
FLYGHÖJD 830 M
KORDINATSYSTEM I
PLAN 5 ODN V REGION 6
HÖJD I RÖD
BILD MATERIEL
77331 03 02-05

SKALA 1:2000
EKV. 1M
FLYGHÖJD 830 M
KORDINATSYSTEM I
PLAN 5 ODN V REGION 6
HÖJD I RÖD
BILD MATERIEL
77331 03 02-05

SKALA 1:2000
EKV. 1M
FLYGHÖJD 830 M
KORDINATSYSTEM I
PLAN 5 ODN V REGION 6
HÖJD I RÖD
BILD MATERIEL
77331 03 02-05

SKALA 1:2000
EKV. 1M
FLYGHÖJD 830 M
KORDINATSYSTEM I
PLAN 5 ODN V REGION 6
HÖJD I RÖD
BILD MATERIEL
77331 03 02-05

SKALA 1:2000
EKV. 1M
FLYGHÖJD 830 M
KORDINATSYSTEM I
PLAN 5 ODN V REGION 6
HÖJD I RÖD
BILD MATERIEL
77331 03 02-05

SKALA 1:2000
EKV. 1M
FLYGHÖJD 830 M
KORDINATSYSTEM I
PLAN 5 ODN V REGION 6
HÖJD I RÖD
BILD MATERIEL
77331 03 02-05

SKALA 1:2000
EKV. 1M
FLYGHÖJD 830 M
KORDINATSYSTEM I
PLAN 5 ODN V REGION 6
HÖJD I RÖD
BILD MATERIEL
77331 03 02-05

SKALA 1:2000
EKV. 1M
FLYGHÖJD 830 M
KORDINATSYSTEM I
PLAN 5 ODN V REGION 6
HÖJD I RÖD
BILD MATERIEL
77331 03 02-05

SKALA 1:2000
EKV. 1M
FLYGHÖJD 830 M
KORDINATSYSTEM I
PLAN 5 ODN V REGION 6
HÖJD I RÖD
BILD MATERIEL
77331 03 02-05

SKALA 1:2000
EKV. 1M
FLYGHÖJD 830 M
KORDINATSYSTEM I
PLAN 5 ODN V REGION 6
HÖJD I RÖD
BILD MATERIEL
77331 03 02-05

SKALA 1:2000
EKV. 1M
FLYGHÖJD 830 M
KORDINATSYSTEM I
PLAN 5 ODN V REGION 6
HÖJD I RÖD
BILD MATERIEL
77331 03 02-05

SKALA 1:2000
EKV. 1M
FLYGHÖJD 830 M
KORDINATSYSTEM I
PLAN 5 ODN V REGION 6
HÖJD I RÖD
BILD MATERIEL
77331 03 02-05

SKALA 1:2000
EKV. 1M
FLYGHÖJD 830 M
KORDINATSYSTEM I
PLAN 5 ODN V REGION 6
HÖJD I RÖD
BILD MATERIEL
77331 03 02-05

SKALA 1:2000
EKV. 1M
FLYGHÖJD 830 M
KORDINATSYSTEM I
PLAN 5 ODN V REGION 6
HÖJD I RÖD
BILD MATERIEL
77331 03 02-05

SKALA 1:2000
EKV. 1M
FLYGHÖJD 830 M
KORDINATSYSTEM I
PLAN 5 ODN V REGION 6
HÖJD I RÖD
BILD MATERIEL
77331 03 02-05

SKALA 1:2000
EKV. 1M
FLYGHÖJD 830 M
KORDINATSYSTEM I
PLAN 5 ODN V REGION 6
HÖJD I RÖD
BILD MATERIEL
77331 03 02-05

SKALA 1:2000
EKV. 1M
FLYGHÖJD 830 M
KORDINATSYSTEM I
PLAN 5 ODN V REGION 6
HÖJD I RÖD
BILD MATERIEL
77331 03 02-05

SKALA 1:2000
EKV. 1M
FLYGHÖJD 830 M
KORDINATSYSTEM I
PLAN 5 ODN V REGION 6
HÖJD I RÖD
BILD MATERIEL
77331 03 02-05

SKALA 1:2000
EKV. 1M
FLYGHÖJD 830 M
KORDINATSYSTEM I
PLAN 5 ODN V REGION 6
HÖJD I RÖD
BILD MATERIEL
77331 03 02-05

SKALA 1:2000
EKV. 1M
FLYGHÖJD 830 M
KORDINATSYSTEM I
PLAN 5 ODN V REGION 6
HÖJD I RÖD
BILD MATERIEL
77331 03 02-05

SKALA 1:2000
EKV. 1M
FLYGHÖJD 830 M
KORDINATSYSTEM I
PLAN 5 ODN V REGION 6
HÖJD I RÖD
BILD MATERIEL
77331 03 02-05

SKALA 1:2000
EKV. 1M
FLYGHÖJD 830 M
KORDINATSYSTEM I
PLAN 5 ODN V REGION 6
HÖJD I RÖD
BILD MATERIEL
77331 03 02-05

SKALA 1:2000
EKV. 1M
FLYGHÖJD 830 M
KORDINATSYSTEM I
PLAN 5 ODN V REGION 6
HÖJD I RÖD
BILD MATERIEL
77331 03 02-05

SKALA 1:2000
EKV. 1M
FLYGHÖJD 830 M
KORDINATSYSTEM I
PLAN 5 ODN V REGION 6
HÖJD I RÖD
BILD MATERIEL
77331 03 02-05

SKALA 1:2000
EKV. 1M
FLYGHÖJD 830 M
KORDINATSYSTEM I
PLAN 5 ODN V REGION 6
HÖJD I RÖD
BILD MATERIEL
77331 03 02-05

SKALA 1:2000
EKV. 1M
FLYGHÖJD 830 M
KORDINATSYSTEM I
PLAN 5 ODN V REGION 6
HÖJD I RÖD
BILD MATERIEL
77331 03 02-05

SKALA 1:2000
EKV. 1M
FLYGHÖJD 830 M
KORDINATSYSTEM I
PLAN 5 ODN V REGION 6
HÖJD I RÖD
BILD MATERIEL
77331 03 02-05

SKALA 1:2000
EKV. 1M
FLYGHÖJD 830 M
KORDINATSYSTEM I
PLAN 5 ODN V REGION 6
HÖJD I RÖD
BILD MATERIEL
77331 03 02-05

SKALA 1:2000
EKV. 1M
FLYGHÖJD 830 M
KORDINATSYSTEM I
PLAN 5 ODN V REGION 6
HÖJD I RÖD
BILD MATERIEL
77331 03 02-05

SKALA 1:2000
EKV. 1M
FLYGHÖJD 830 M
KORDINATSYSTEM I
PLAN 5 ODN V REGION 6
HÖJD I RÖD
BILD MATERIEL
77331 03 02-05

SKALA 1:2000
EKV. 1M
FLYGHÖJD 830 M
KORDINATSYSTEM I
PLAN 5 ODN V REGION 6
HÖJD I RÖD
BILD MATERIEL
77331 03 02-05

SKALA 1:2000
EKV. 1M
FLYGHÖJD 830 M
KORDINATSYSTEM I
PLAN 5 ODN V REGION 6
HÖJD I RÖD
BILD MATERIEL
77331 03 02-05

SKALA 1:2000
EKV. 1M
FLYGHÖJD 830 M
KORDINATSYSTEM I
PLAN 5 ODN V REGION 6
HÖJD I RÖD
BILD MATERIEL
77331 03 02-05

SKALA 1:2000
EKV. 1M
FLYGHÖJD 830 M
KORDINATSYSTEM I
PLAN 5 ODN V REGION 6
HÖJD I RÖD
BILD MATERIEL
77331 03 02-05

SKALA 1:2000
EKV. 1M
FLYGHÖJD 830 M
KORDINATSYSTEM I
PLAN 5 ODN V REGION 6
HÖJD I RÖD
BILD MATERIEL
77331 03 02-05

SKALA 1:2000
EKV. 1M
FLYGHÖJD 830 M
KORDINATSYSTEM I
PLAN 5 ODN V REGION 6
HÖJD I RÖD
BILD MATERIEL
77331 03 02-05

SKALA 1:2000
EKV. 1M
FLYGHÖJD 830 M
KORDINATSYSTEM I
PLAN 5 ODN V REGION 6
HÖJD I RÖD
BILD MATERIEL
77331 03 02-05

SKALA 1:2000
EKV. 1M
FLYGHÖJD 830 M
KORDINATSYSTEM I
PLAN 5 ODN V REGION 6
HÖJD I RÖD
BILD MATERIEL
77331 03 02-05

SKALA 1:2000
EKV. 1M
FLYGHÖJD 830 M
KORDINATSYSTEM I
PLAN 5 ODN V REGION 6
HÖJD I RÖD
BILD MATERIEL
77331 03 02-05

SKALA 1:2000
EKV. 1M
FLYGHÖJD 830 M
KORDINATSYSTEM I
PLAN 5 ODN V REGION 6
HÖJD I RÖD
BILD MATERIEL
77331 03 02-05

SKALA 1:2000
EKV. 1M
FLYGHÖJD 830 M
KORDINATSYSTEM I
PLAN 5 ODN V REGION 6
HÖJD I RÖD
BILD MATERIEL
77331 03 02-05

SKALA 1:2000
EKV. 1M
FLYGHÖJD 830 M
KORDINATSYSTEM I
PLAN 5 ODN V REGION 6
HÖJD I RÖD
BILD MATERIEL
77331 03 02-05

SKALA 1:2000
EKV. 1M
FLYGHÖJD 830 M
KORDINATSYSTEM I
PLAN 5 ODN V REGION 6
HÖJD I RÖD
BILD MATERIEL
77331 03 02-05

SKALA 1:2000
EKV. 1M
FLYGHÖJD 830 M
KORDINATSYSTEM I
PLAN 5 ODN V REGION 6
HÖJD I RÖD
BILD MATERIEL
77331 03 02-05

SKALA 1:2000
EKV. 1M
FLYGHÖJD 830 M
KORDINATSYSTEM I
PLAN 5 ODN V REGION 6
HÖJD I RÖD
BILD MATERIEL
77331 03 02-05

SKALA 1:2000
EKV. 1M
FLYGHÖJD 830 M
KORDINATSYSTEM I
PLAN 5 ODN V REGION 6
HÖJD I RÖD
BILD MATERIEL
77331 03 02-05

SKALA 1:2000
EKV. 1M
FLYGHÖJD 830 M
KORDINATSYSTEM I
PLAN 5 ODN V REGION 6
HÖJD I RÖD
BILD MATERIEL
77331 03 02-05

SKALA 1:2000
EKV. 1M
FLYGHÖJD 830 M
KORDINATSYSTEM I
PLAN 5 ODN V REGION 6
HÖJD I RÖD
BILD MATERIEL
77331 03 02-05

SKALA 1:2000
EKV. 1M
FLYGHÖJD 830 M
KORDINATSYSTEM I
PLAN 5 ODN V REGION 6
HÖJD I RÖD
BILD MATERIEL
77331 03 02-05

SKALA 1:2000
EKV. 1M
FLYGHÖJD 830 M
KORDINATSYSTEM I
PLAN 5 ODN V REGION 6
HÖJD I RÖD
BILD MATERIEL
77331 03 02-05

SKALA 1:2000
EKV. 1M
FLYGHÖJD 830 M
KORDINATSYSTEM I
PLAN 5 ODN V REGION 6
HÖJD I RÖD
BILD MATERIEL
77331 03 02-05

SKALA 1:2000
EKV. 1M
FLYGHÖJD 830 M
KORDINATSYSTEM I
PLAN 5 ODN V REGION 6
HÖJD I RÖD
BILD MATERIEL
77331 03 02-05

SKALA 1:2000
EKV. 1M
FLYGHÖJD 830 M
KORDINATSYSTEM I
PLAN 5 ODN V REGION 6
HÖJD I RÖD
BILD MATERIEL
77331 03 02-05

SKALA 1:2000
EKV. 1M
FLYGHÖJD 830 M
KORDINATSYSTEM I
PLAN 5 ODN V REGION 6
HÖJD I RÖD
BILD MATERIEL
77331 03 02-05

SKALA 1:2000
EKV. 1M
FLYGHÖJD 830 M
KORDINATSYSTEM I
PLAN 5 ODN V REGION 6
HÖJD I RÖD
BILD MATERIEL
77331 03 02-05



Skaraborg

Mullsjö planer

Akt nr:

1622 - P

-

22

Mullsjö kommun

1622-P 2 2

Kartan förvaras **plan**

S

Till akten hör

.....²³..... numrerade sidor

..... inneliggande karta

.....¹..... karta



LÄNSSTYRELSEN

Skaraborgs län
 PLANERINGSÄVDELNINGEN
 Planenheten
 Byrådirektör
 G Hergert/MT

BESLUT



1 (2)

1985-04-18 11.082-3062-84

Kommunfullmäktige i
 Mullsjö kommun
 Box 33
 565 00 MULLSJÖ

LÄNSSTYRELSEN
 Skaraborgs län
 Lantmäterienheten

Ink. 85. 04. 18

Dnr 85/345

Fastställelse av stadsplan i Mullsjö kommun

Kommunfullmäktige i Mullsjö kommun antog den 22 maj 1984 ett av stadsarkitekt Ingmar Sjöholm den 26 januari 1984 upprättat förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för DEL AV GYLJERYD 1:3 M M (RONDELLEN) i Mullsjö samhälle med därtill hörande karta, bestämmelser och beskrivning.

Planförslaget har underställts länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Skrivelser berörande planförslaget har under utställningstiden inkommit från ägare till Gyljeryd 1:11 och 1:24. Skrivelserna har behandlats av byggnadsnämnden i protokoll den 29 mars 1984 § 30 och ej föranlett några åtgärder.

Synpunkterna från ägaren till Gyljeryd 1:11 avseende trafikfrågor och från ägaren till 1:24 rörande markbyte är enligt byggnadsnämnden avsedda att upptagas i särskild ordning. Därvid skall även gällande plan i berörda delar beaktas.

Såvitt avser skrivelsen från ägaren till Gyljeryd 1:11 erinrar länsstyrelsen om kommunens skyldighet att enligt 57 § byggnadslagen genomföra stadsplan, såvitt avser gata och annan allmän plats.

Länsstyrelsen finner att vad som anförts i skrivelserna inte är av beskaffenhet att utgöra hinder för fastställelse av planförslaget.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen det av kommunfullmäktige antagna planförslaget.

Länsstyrelsen förordnar att i planen ingående mark ej skall omfattas av strandskydd.

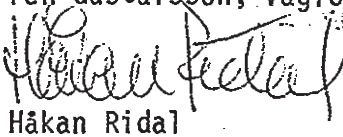
Då marken inom planområdet är av geovetenskapligt riksintresse skall en enkel dokumentation av isälvsformatio-

1985-04-18

nens lagerföljd och sammansättning utföras i samband med markarbetena.

Besvär över ovannämnda beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm, och skall såvitt avser fastställelsebeslutet ha kommit in dit inom tre veckor från den dag beslutet är daterat. Besvär över förordnandet om upphävande av strandskydd skall ha kommit in till samma departement inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket länsarkitekten Ridal beslutat och byrådirektören Hergert varit föredragande, har även byrådirektören Reibäck, lantmäterienheten, byrådirektören Olsson, naturvårdsenheten, länsassessorn Fridell, länsantikvarien Lindgren och ingenjören Gustafsson, vägförvaltningen deltagit.



Håkan Ridal



Georg Hergert

Kopia, kartkopia
samt kopia av best
och beskr till

SPV
penh
lmenh
FBM
BN

Anslaget
1985-04-18

Akten exp

Utan avgift

Kopia till

VF-R
SNV
MHN
knf
KS
Tvt
B Hurtig
Fortifik
akten
laga kraft

DEL AV GYLJERYD 1:3 M M (RONDELLEN)
MULLSJÖ SAMHÄLLE
Mullsjö kommun i Skaraborgs län

Antaget av Kommunfullmäktige
genom beslut 1984-05-28 s. 62.

Per Sandberg

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan
upprättat 1984-01-26

B E S T Ä M M E L S E R

LÄNSSTYRELSEN SKARABORGS LÄN PÅ 1984-12-11
11

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål, bilservice och motell.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområden

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkering.
- b) Med Rc betecknat område får användas endast för camping i form av husvagnsuppställning och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom Med x betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för gångtunnel under gatuplanet.
- 2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § MARKHÖJD

Inom med plus jämte siffra i cirkel betecknad del av byggnadskvarter eller specialområde skall marken ges den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Härutöver får vind icke inredas.
- 3 mom På med I betecknat område får huvudbyggnader icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och garage, uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.
- 4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Ingmar Sjöholm
 Ingmar Sjöholm
 stadsarkitekt

LÄNSSTYRELSEN
 SKARABORGS LÄN
 1984-12-
 11

Tillhör Länsstyrelsens Skaraborgs län
 beslut den 18.4.85 betygat

På tjänstens vägnar

Georg Hergert
 Georg Hergert

DEL AV GYLJERYD 1:3 M M (RONDELLEN)
MULLSJÖ SAMHÄLLE
Mullsjö kommun i Skaraborgs län

Antaget av Kommunfullmäktige
genom beslut 1984-05-22 s. 62

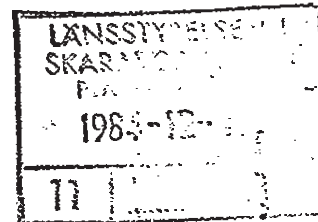
Jan Luch

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan
upprättat 1984-01-26

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av:
plankarta, skala 1:2000
bestämmelser
beskrivning
Till planförslaget hör:
grundkarta
fastighetsförteckning
VA-utredning



PLANDATA

Lägesbestämning Planområdet är beläget SV om Mullsjö samhälle i anslutning till industriområdet på Gyljeryd

Areal Ca 13,8 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Fysisk riksplanering Området har geovetenskapligt intresse.

Områdesplan Områdesplan för Mullsjö tätort, antagen av kommunfullmäktige 1980-07-01, anvisar för planområdet dels zon för trafikled, dels närströvsområde och därtill läge för viss handel och service för biltrafiken, "där allmänheten får tillgång till matservering och övernattning".

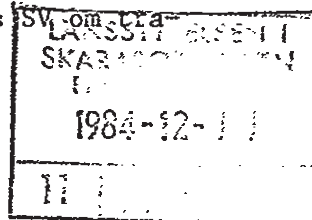
Detaljplaner Området gränsar till detaljplaner fastställda av länsstyrelsen 1964-06-01, 1981-03-19 samt omfattar del av plan fastställd 1973-04-30.

Dispositionsplan På uppdrag av generalplanekommittén har en dispositionsplan upprättats 1983-05-19 baserad på vägförvaltningens förslag till trafiklösning (rondell) för reglering av trafiken mellan Rv 185 och den projekterade nya förbifartsleden Rv 47/48 förbi Mullsjö.

Förordnande För ett område intill 200 m från Mullsjön råder strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen.

Kommunala
ställningstaganden

Ovannämnda dispositionsplan godkändes av generalplanekommittén 1983-05-25 och av byggnadsnämnden 1983-05-26 som underlag för upprättande av detaljplan. Med de motiv som nedan under "PLANFÖRSLAG: bebyggelseområden" anges har man beslutat att den anslutande serviceanläggningen bör förläggas SV-område fikplatsen.



Befintliga förhållan-
den, markens använd-
barhet

Terräng, vegetar-
tion, lokalklimat

Området utgör del av den s k Gyljerydsmon som är tämligen plan, men genombrytes av isälvsfårar. Området är bevuxet med barrskog; klimatet är gott.

Geotekniska
förhållanden

Området utgör riksintresse för geovetenskapen med sina isälvsavlagringar. Undergrunden utgöres av sand och mo.

Fornlämningar och
byggnadsminnen

Några kända fornlämningar eller byggnadsminnen finns ej.

Bebyggelse

Området innefattar småindustriområde i NV, där en större förrådsbyggnad samt en bostad för åkerirörelse finns uppförda. En enstaka villa är belägen utmed nuvarande Bottnarydsvägen, dock utanför planområdet.

Vägar och trafik

Rv 47/48 går f n genom den västra delen av Mullsjö samhälle. Inom planområdet böjer den av mot söder och Jönköping. Här ansluter även Lv 185 från Bottnaryd. Den passerande trafiken på Rv 47/48 medför bullerproblem och trafikrisker inom samhället. Avsnittet inom planområdet har därtill en dålig profil med en svacka som medför dålig sikt.

Ledningssystem

Kommunalt VA finns framdraget till V industriområdet, inom vilket även reningsverket är beläget.

Tele och el

En riksteleledning passerar området utmed Lv 185, Bottnarydsvägen. El finns framdraget till V industriområdet.

Markägoförhållan-
den

Marken är i enskild ägo, varav större delen i en ägares hand.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget aktualiseras av den beslutade utbyggnaden av förbifartsled för Rv 47/48 förbi Mullsjö samhälle som påbörjats hösten 1983. Samtidigt följer planer på anläggande av en serviceanläggning i princip enligt vad som förebådats i områdesplanen för Mullsjö. En mindre utvidgningsmöjlighet för ett åkeri

inom V industriområdet tillvaratas också. Friluftsgårdens aktiviteter med spår genom området skall ges en trafiksäker utformning.

Bebyggelseområden

Handel och övriga tjänster

I anslutning till trafikrondellen skall lokaliseras en serviceanläggning omfattande bensinstation, matservering, mindre butik samt möjligheter till motellutbyggnad och husvagns-uppställning för övernattnig.

Motivet att förlägga anläggningen SV om trafikplatsen jämfört med SO enligt områdesplanen grundar sig på tankegången att kunna vidareutveckla en turistverksamhet med ev camping och aktiviteter i området från Rv 47 ned till Stråken i väster. Serviceanläggningen kan då fungera som kärna och ev port till en sådan anläggning.

Arbetsplatser

Inom V industriområdet föreslås en mindre utvidgning av industrimarken främst för att tillgodose en önskan om större ytor för befinligt åkeri och dess behov av uppställningsytor för lastfordon.

Friytor

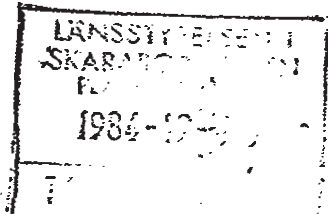
Natur

Så långt möjligt bör befintliga naturen bevaras inom området. Med den profil vägprojektet fått med rondellen ca 3 m under nuvarande marknivån och de siktlinjer man utlagt kommer en mycket stor omdaning av området att ske, vilket också återverkar på serviceanläggningens blivande nivå. Väsentligt är dock att i möjligaste mån behålla karaktären av den isälvsfåra som passerar SV om området för serviceanläggning. Rådande strandskydd bör upphävas för i planområdet ingående del.

Vägar och trafik

Vägnät

Omläggningen av Rv 47/48 till förbifart väster om samhället har påbörjats under hösten 1983. Den projekterade sträckningen inryms inom den vägzon som angavs i områdesplan för Mullsjö men dess korsning med Lv 185 har fått ett sydligare läge än vad som förutsågs i områdesplanen, delvis beroende på den trafiklösning man valt i form av en rondell. Härigenom påverkas även Lv 185 som väster ifrån lämnar sitt nuvarande läge för att kunna anslutas till rondellen. Som angivits ovan medför rondellen en kraftig urschaktning i terrängen (ca 3 m). Från nya Lv 185 anordnas anslutningar till befintliga fastigheten NV om rondellen samt till en blivande motellanläggning SV om rondellen.



Cykel- och gång-
trafik samt skid-
spår

Den del av bef Rv 47 som avlöses med den nya sträckningen föreslås övergå till gång- och cykelled med anslutning österut till befintlig sådan in mot samhället. Söderut bör den avslutas till befintlig skogsväg.

Från Friluftsgården leder skidspår bl a ut mot markerna V om Stråken. För denna trafik men också för gång och cykling erfordras planskil- da korsningar med Rv 47/48 och med Lv 185. I samråd med vägförvaltningen här lägen för så- dana överenskommits, samtidigt som den fram- hållits att dessa portar måste ges en bredd som rymmer två skidspår + sep gång- och cykel- banor. Detta stråk leds i en båge söderifrån och öster om serviceanläggningen upp genom porten under Lv 185.

Parkering och
angöring

Som ovan nämnts avses serviceanläggningen att kunna angöras via anslutning från Lv 185. All parkering för ändamålet skall ske inom anlägg- ningens disponerbara område där på planen sär- skilt anges område för husvagnar o d samt yta för uppställning av långtradare o d.

Immissioner och
klimat

Trafikbuller

Omläggningen av Rv 47/48 till förbifartsled för- bi Mullsjö samhälle, medför, förutom minskade tra- fikrisker, även en påtaglig reducering av det trafikbuller som f n utvecklas längs Falköpings- vägen inom samhället; framförallt genom att en hel del tung trafik avledes därifrån. Av samma skäl bör en förbättring uppstå även för de bo- städer som ligger inom planområdet, där den nu- varande korsningen med Lv 185 utgör viss buller- källa.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

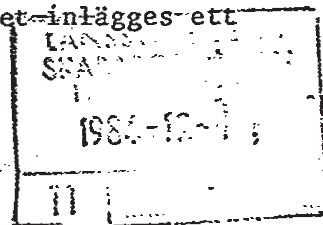
Till planförslaget hör särskild va-utredning, upprättad av byggnadskontoret. För avvattning av området söder om väg 47 och rondellen erford- ras avloppspumpstation. Denna placeras i anslut- ning till infarten till serviceanläggningen. Tryckledningar för avlopp och renvatten anslutes till befintliga ledningar vid V industriområdet.

Ledningar och pumpstation dimensioneras för fram- tida utbyggnad inom området söder om väg 47 och rondellen.

Ytvattnet från planområdet avledes söderut till befintligt dike ned mot Stråken.

Tele

Inom den del av nuvarande Bjurbäcksvägen som före- slås att inlämmas i industriområdet inlägges ett u-område för befintlig telekabel.



El

För serviceanläggningen förutsettes en transformator inom området.

Avfall

Avfall avhämtas genom kommunens renhållningsentreprenör. Avfallet deponeras för närvarande vid Härlingstorp utanför Skara.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Vägförvaltningen står som huvudman för omläggningen av det allmänna vägnätet (Rv 47/48 och Lv 185) inkl gångportarna.

Kommunen står som huvudman för anläggande av erfva-anläggningar till serviceanläggningen samt gång- och cykelvägnätet.

Ett privat företag har huvudmannaskapet för anläggandet av serviceanläggningen.

Kostnader för genomförande

Respektive huvudman står för kostnaderna för sina anläggningar.

Kommunen bekostar utbyggnad av va och anläggning av vissa gång- och cykelvägar.

Preliminär kostnad för va-anläggningarna är 220.000:-.

Tidplan och etappindelning

Va-anläggningarna kommer att utföras under 1984. Gång- och cykelvägar färdigställas under 1984-85. Väg 47, rondellen och GC-tunnlar färdigställs 1984.

SAMRÅD

I samband med vägprojektet och motellprojektet har direkta kontakter tagits mellan respektive intressenter. Synpunkterna har underhand kommit planförfattaren till del.

Ett samlat församråd har skett genom utsändande av planförslaget till samtliga berörda med anhållan om yttrande. Till byggnadsnämndens sammanträde 1984-02-23 hade 4 st yttranden inkommit, alla utan erinran men Televerket med påpekande om befintlig kabel i Lv 185.

Villå av länsstyrelsens Skaraborgs län
beslut den 18.4.1985 betygar

På tjänstens vägnar
Georg Högert
Georg Högert

Planförslaget har redovisats för planenhet och vägförvaltning vid besök i Mariestad 1984-02-10. Vid länsstyrelsens plansamråd 1984-02-20 behandlades planen, varvid endast framkom detaljsynpunkter som delgetts planförfattaren per telefon. Synpunkterna har tillgodosetts och uppkollas vid formaliegranskningen.

Ingmar Sjöholm
Ingmar Sjöholm
stadsarkitekt

LÄNSSTYRELSEN I
SKARABORGS LÄN
1984-02-19