

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GCVÄG Gång- och cykelväg
- GATA Gata
- NATUR Natur
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Placering

p<sub>1</sub> Garage får placeras 2 meter från fastighetsgräns

Ändrad lovplikt

a<sub>1</sub> Marklov krävs för fällning av träd

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Utnyttjandegrad

e<sub>1</sub> På tomt med friliggande hus är största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Höjd på byggnadsverk

h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 8 meter

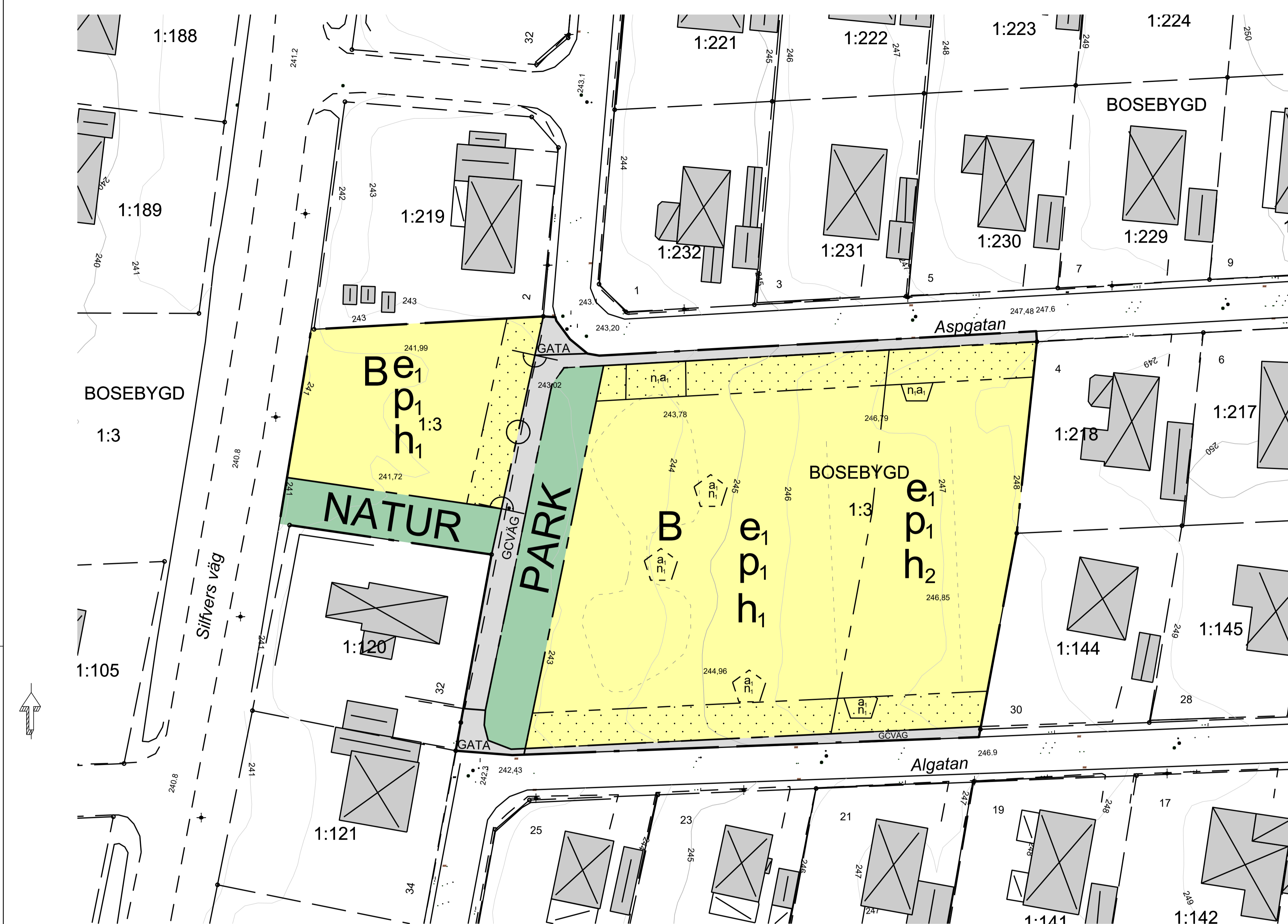
h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 5 meter

Markens anordnande och vegetation

n<sub>1</sub> Schaktning och anläggning får ej påverka trädet inklusive dess rotsystem

Stängsel och utfart

Utfartsförbud



### Grundkarta

#### Teckenförklaring

Bosebygd 1:3 Fastighetsbeteckning

- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt

- Bostad, husliv
- Komplementbyggnad, husliv
- Industri eller verksamhet, husliv

- Körbana, gc-bana, ej kantsten
- Körbana, kantsten
- Staket, vägräcke eller plank
- Stödmur
- Elledning, högspänning
- Ägoslagsgräns
- Slänt
- Dike

- Höjdkurvor, ekvidistans 1m
- +000,00 Mark- och gatuhöjder
- Belysningsstolpe
- Åker, odlad öppen mark
- Ångs- hag- eller betesmark
- Lövträd
- Lövskog
- Barrskog

Grundkartan är upprättad genom revidering och komplettering av fotgrammetriskt framställd primärkarta, 2021-01-22

Fastighetsredovisningen hänförs till 2021-01-26

Koordinatkvällité Lantmäteriets fastighetskarta: Inre: 25 mm Yttre: 25 mm
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30 Höjdsystem: RH 2000

**Metria AB**  
Gjuterigatan 9C  
553 18 Jönköping

2021-02-05

Mikael Johansson  
Mätningssjör  
Tel: 010-1218085  
E-post: mikael.johansson@metria.se

[www.metria.se](http://www.metria.se)



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

SKALA 1:400

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Miljöbedömning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

### Detaljplan för del av Bosebygd 1:3

Mullsjö Kommun	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
Dn: 2021/2009	Ritningsformat A1	Samråd 2021-04-08	BN
Ofelia Singfjord	Lina Helgegren	Granskning 2021-09-02	BN
Planarkitekt	Planchef	Antagande 2022-01-25	KF
		Laga kraft 2022-02-23	

Genomförandetid: 10 år