

Samrådsredogörelse

Planförbandet

Förslaget till upphävande av del av stadsplanen ”Del av Gyljeryd 1:3 mm (rondellen)” har under vintern 2022/2023 tagits fram enligt processen för ett förenklat standardförfarande. Förslaget ställdes ut för samråd under fyra veckor, mellan 23 december 2022 – 19 januari 2023. Berörda förvaltningar inom kommunen, statliga verk, länsstyrelsen samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av planen har underrättats och fått tillfälle att yttra sig under samrådstiden.

I denna samrådsredogörelse redovisas de yttrande som inkommit under samrådstiden. Samtliga yttranden framförs och kommenteras. Vid ett förenklat standardförfarande sker ingen granskning av förslaget. Detta innebär att förslaget till upphävande kommer gå direkt vidare till beslut om antagande efter revidering utifrån de synpunkter som inkommit under samrådet.

Under samrådstiden har följande skrivelser inkommit

TeliaSonera Skanova Access AB (2022-12-28)	Synpunkt
Fastighetsägare 1 (2022-12-29)	Synpunkt
Polismyndigheten, polisregion öst (2022-12-30)	Synpunkt
Lantmäteriet (2023-01-01)	Ingen erinran
Vattenfall Eldistribution AB (2023-01-04)	Synpunkt
Miljönämnden (2023-01-04)	Ingen erinran
June Avfall & Miljö AB (2023-01-10)	Ingen erinran
Trafikverket (2023-01-11)	Synpunkt
Räddningstjänsten (2023-01-13)	Synpunkt
Länsstyrelsen (2023-01-16)	Synpunkt
Kommunstyrelsen (2023-01-17)	Synpunkt
Socialnämnden (2023-02-06)	Ingen erinran
Kultur- och fritidsnämnden (2023-02-10)	Ingen erinran

TeliaSonera Skanova Access AB

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet. Fiberkabel samt OKB, Optokabelbrunn i området.

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Svar:

Då inga befintliga anläggningar pekas ut eller skyddas i den befintliga stadsplanen förväntas förutsättningarna förbli oförändrade vid ett upphävande av planen.

Det är Trafikverkets ansvar att hantera de befintliga anläggningarna i vägplanen. Mullsjö kommun informerar Trafikverket om den inkomna synpunkten så att Trafikverket kan beakta den i det fortsatta arbetet med vägplanen.

Fastighetsägare 1

Jag har tagit del av utskicket gällande *upphävande av del av stadsplan för del av Gyljeryd 1:3*.

Vi välkomnar en bättre väg och är positiva till den breddning som kommer att ske.

Förslaget med breddning av vägen västerut ställer vi oss positiva till.

Skulle det bli aktuellt med breddning österut (mot vår fastighet) så vill vi gärna ha en diskussion kring detta i ett inledande skede.

Svar:

Projekteringen av vägen visar inte att en breddning österut kommer att ske. Skulle detta förändras i ett senare skede är det Trafikverkets ansvar att inom ramen för vägplanen föra en dialog kring och bedöma konsekvenserna av ett sådant beslut.

Polismyndigheten, polisregion öst

Polismyndigheten ser inga hinder på att upphäva stadsplanen och göra området planlöst till förmån för framtida ombyggnation av Rv 26/47 i Mullsjö kommun. Vid en planerad ombyggnad av Rv 26/47 kommer trafiksäkerheten på sträckan att främjas. Utifrån framtida bedömning om ett markant ökat trafikflöde på sträckan Mullsjö-Slättäng är det en naturlig utveckling i arbetet för att åstadkomma denna byggnation.

Svar:

Kommentaren är noterad.

Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall har flera anläggningar inom området, se bifogad karta. Röd streckad linje = 10 kV högspänningsmarkkabel, blå linje = 0,4 kV lågspänningsmarkkabel. Kablarnas läge i kartan är osäkert.

Eftersom Vattenfalls kablar kan komma i konflikt med Trafikverkets projekt så måste kablar hanteras.

Flytt/förändringar av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall, men bekostas av exploatören.

Enligt Nät 2012 K § 7.3 får inte byggnader uppföras, marknivån ändras, eller andra åtgärder vidtagas som äventyrar funktionen eller driften av nätägarens anläggningar.

Svar:

Då inga befintliga anläggningar pekas ut eller skyddas i den befintliga stadsplanen förväntas förutsättningarna förbli oförändrade vid ett upphävande av planen.

Det är Trafikverkets ansvar att hantera de befintliga anläggningarna i vägplanen. Mullsjö kommun informerar Trafikverket om den inkomna synpunkten så att Trafikverket kan beakta den i det fortsatta arbetet med vägplanen.

Trafikverket

Trafikverket anser att även markerat blått fält i bifogat även ska ingå i den del av nu gällande detaljplan som ska upphävas. Detta med hänsyn till planerad vägplan för ombyggnation av väg 26/47, delen Mullsjö-Slättäng.

Trafikverket har inga övriga synpunkter.

Svar:

Planhandlingarna revideras och upphävandeområdet utökas enligt Trafikverkets anvisning. Förutsättningarna och konsekvenserna av upphävandet bedöms förbli oförändrade av att upphävandeområdet utökas.

Räddningstjänsten

Räddningstjänsten ställer sig positivt till en breddning av Rv26/47 med separering av körförhållningarna.

Kortaste avstånd mellan väggkant och byggnad strax norr om cirkulationsplatsen är idag 15 meter. Som konstateras så är vägsträckan rekommenderad led för farligt gods och kan komma att bli mer nyttjad med bättre vägstandard. Den regionala riskanalys som tagits fram för Hallands län kopplat till farligt gods-trafik anger riktlinjen att mellan transportled med högre belastning och industriverksamhet bör ett skyddsavstånd om 50 meter nyttjas, med riskreducerande åtgärder kan detta minskas till 20 meter.

Befintligt dike tillsammans med höjdskillnaden mellan transportled och byggnation är sådana lösningar som bidrar till att minska risken för mekanisk påverkan. Hur framtida väg påverkar dessa befintliga skyddsbarriärer är ännu inte redovisat men bör beaktas i kommande arbete.

Svar:

Den projekterade nya utformningen av väg 26/47 redovisas i planhandlingarna för vägplanen och inte i detalj i planhandlingarna för upphävandet.

Det är Trafikverkets ansvar att utforma vägen så att den inte medför en ökad risk för människors hälsa och säkerhet. Mullsjö kommun informerar Trafikverket om den inkomna synpunkten så att Trafikverket kan beakta den i det fortsatta arbetet med vägplanen.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inga sådana synpunkter på planförslaget som avses i 11 kap. 10 § PBL men vill skicka med att det med fördel kan tydliggöras vilka konsekvenser som föreslaget upphävande av plan medför samt vilka konsekvenser som kommer av Trafikverkets vägplan och därefter byggande av väg.

Svar:

Konsekvenserna av upphävandet och möjliga konsekvenser i det fall vägen byggs ut enligt Trafikverkets vägplan redovisas löpande i planbeskrivningen och behovsbedömningen. För att förtydliga dessa konsekvenser läggs ett nytt avsnitt till i planbeskrivningen som sammanfattar de viktigaste konsekvenserna.

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att tillstyrka planförslaget och meddela byggnadsnämnden att utrymmet intill vägen bör vara väl tilltaget för eventuella framtida förändringar i området.

Svar:

Upphävandeområdet sträcker sig från planområdesgränsen i norr och väst. I öst följer upphävandet gränsen till industrimarken och det bedöms inte lämpligt att utöka upphävandeområdet och upphäva delar av industrimarken då projekteringen av vägen inte kräver det. I syd utökas upphävandeområdet utifrån Trafikverkets inkomna synpunkt.

Sammanfattning:

Upphävandeområdets omfattning utökas efter inkomna synpunkter. De viktigaste konsekvenserna av upphävandet samt konsekvenserna av en möjlig framtida utbyggnad av väg 26/47 enligt vägplanen redovisas på ett tydligare sätt i planbeskrivningen genom ett separat avsnitt.

Synpunkter som inte bedöms relevanta eller möjliga att tillgodose i upphävandet förmedlas vidare till Trafikverket så att Trafikverket kan beakta synpunkterna i det fortsatta arbetet med vägplanen.

