

1622-P55

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. ÖVRÅ BETECKNINGAR SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSER I HÖR PLANHÖRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING ÄR TILLÅTEN.

1. GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet redovisad 3mm utanför planområdets begränsning
- Användningsgräns
- Färdspårsgren
- Uppfart för inte anordnas

2. ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

NATUR Naturmark, betingats utnyttjningsområde om naturmark skall bevaras. För murgensbeakt eller andra förändringar krävs byggen.

- LEK Lekplats
- L-GATA Gata, som ingår i lokalnätet +0,0 Höj över nollplanet

3. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Transformationszon

4. UTNYTTJANDEGRAD

- e₁0,00 Största tillåtna sammanlagda byggnadsareal i kvartersmark
- e₂ Högst en huvudbyggnad och ett uthus eller garage per fastighet
- e₃ Högst en fjärdedel av fastighetens areal får bebyggas
- e₄0,0 Största antal lägenheter per fastighet

5. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

6. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- P1 Byggnad skall placeras minst 4,0 m från gräns mot fastighet. Utöver får dock placeras mindre grannfastighet eller gränns anordning
- Högsta bygghöjd i meter
- Största taklutning i grader
- Högsta antal våningar
- Vad får inte anordnas
- Källare får inte anordnas

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeföreskrifter: 1999-12-31

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinjer

BESLUT OM UTSTÄLLANDE: DN 71-12-12 9 148

ANTAGEN AV: KF 1999-04-28 9 30

LAGA KRAFT: 1992-05-27

ANTAGANDE-
HANDLING

Detaljplan för
NORRA HAVSTENSHULTSOMRÅDET
del 2

MULLSJÖ SAMHÄLLE, MULLSJÖ KOMMUN

UPPRÄTTAD HOS TEKNISKA KONTORET

Datum 1991-09-10

Reviderad: 1992-01-24

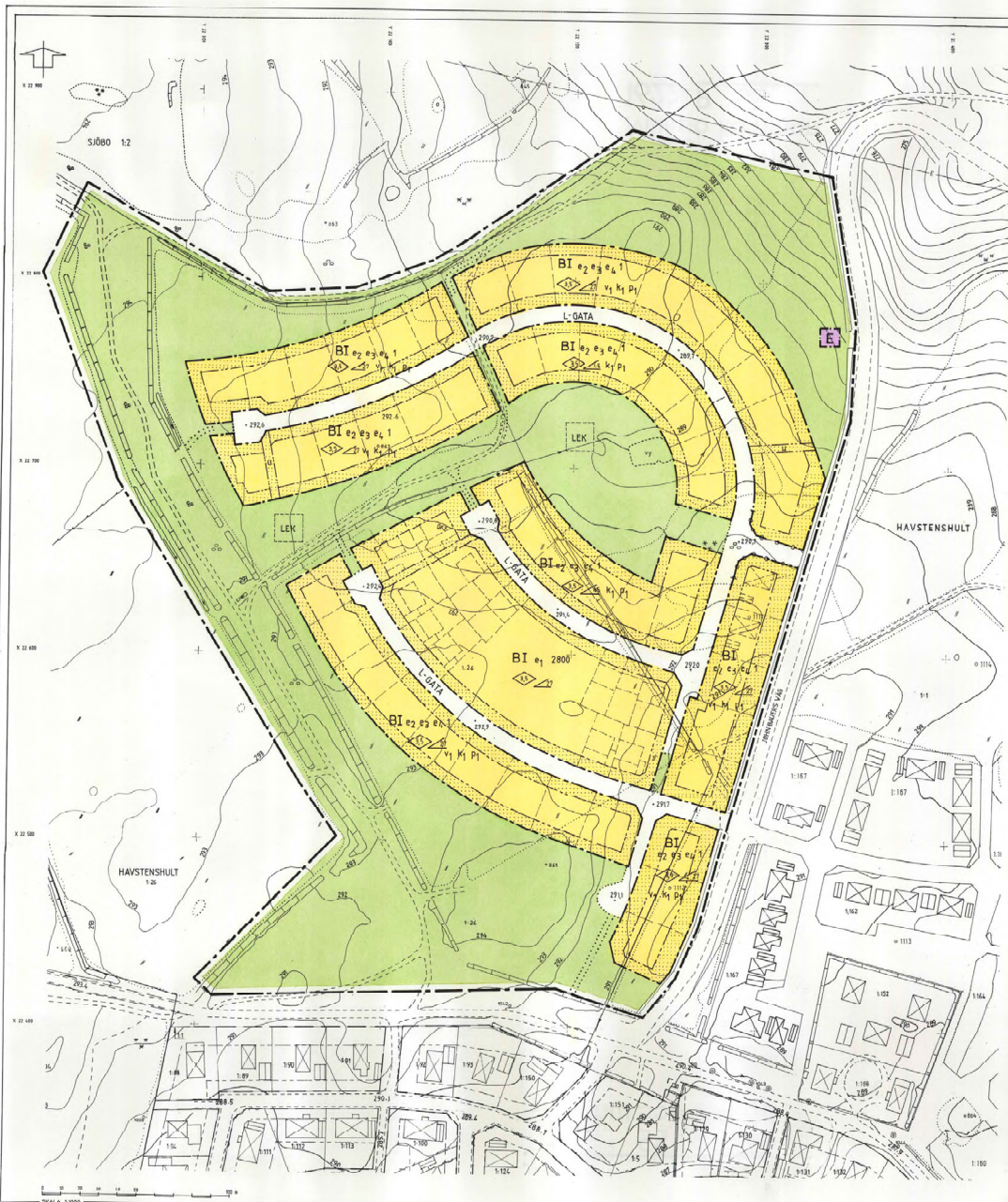
PLANFÖRFATTARE:

OLLE ERICSON

STADSARKITEKT

REVISORER
Datum 1992-11-05
Reviderad: 1992-11-05
Reviderad: 1992-11-05
Reviderad: 1992-11-05
Reviderad: 1992-11-05

Reviderad: 1992-11-05
Reviderad: 1992-11-05
Reviderad: 1992-11-05
Reviderad: 1992-11-05
Reviderad: 1992-11-05



1622-P55



Skaraborg

Mullsjö planer

Akt nr:

1622 - P

-

55

Mullsjö kommun

1622-P 55

Kartan förvaras

plan

S

Till akten hör

..... 16 nummerade sidor

..... — inneliggande kartor

..... 1 karta



LÄNSSTYRELSEN
I SKARABORGS LÄN

LAGAKRAFTBEVIS

1992-06-02

2023-5174-92

Kommunfullmäktige i
Mullsjö kommun
Box 33

565 00 MULLSJÖ

Kommunfullmäktige har den 28 april 1992 antagit förslag till detaljplan för Havstenshult, del 2, Mullsjö tätort.

Beslutet har vunnit laga kraft den 27 maj 1992.

För länsstyrelsen

Birgitta Pettersson

Kopia till:

BN
FRM
FBM
VV
penh

NORRA HAVSTENSHULT DEL II

Mullsjö tätort, Mullsjö kommun

DETALJPLAN

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
Skaraborgs län

Ink. 92 -10- 1 6

Dnr 92/806

P L A N B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Plankarta 1:1000 med bestämmelser
Denna planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

BILAGOR

Grundkarta
Fastighets- och sakägarförteckningPLANENS HUVUDDRAG
OCH SYFTE

Planens syfte är att bereda mark för bostadsbebyggelse i småhusform väster om John Bauers väg samt att för framtiden bevara intilliggande grönområden med bl a fägor och stengärdsgårdar.

PLANDATA
Lägesbestämning

Planområdet, som omfattar norra delen av Havstenshult 1:1, är beläget i samhällets nordöstra del och gränsar i öster till John Bauers väg och i söder till Havstenshultsvägen.

Areal

Planområdets areal är ca 14 ha.

MARKÄGARFÖRHÅLLANDEN

Kommunen äger all mark inom planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGS-
TAGANDEN
Översiktliga planer

Planförslaget överensstämmer i allt väsentligt med områdesplan (fördjupad översiktsplan) för Mullsjö tätort antagen av kommunfullmäktige 1980-07-01. Planområdet berörs inte av riksintressen enligt NRL.

Detaljplaner

Området är inte detaljplane-
lagt tidigare men gränsar i
söder och öster till detalj-
planer fastställda 1977-07-25
respektive 1982-06-28.

NATUR
Mark och vegetation

Området, som är svagt
kuperat, består i huvudsak av
hagmark. Norra delen är del-
vis bevuxen med blandskog. I
söder förekommer berg i da-
gen. I söder och sydväst lö-
per en fägata omgiven av bre-
da stengårdsgårdar som på ett
naturligt sätt avgränsar be-
byggelseområdet.

Geotekniska
förhållanden

Enkel geologisk undersökning
har utförts som visar att
grunden består av moig morän
och delvis berg på varierande
djup.

BEBYGGELSEOMRÅDEN
Bostäder

För närvarande finns ingen
bebyggelse inom området. Om-
kring 70 lägenheter planeras
att byggas, dels som friligg-
gande enbostadshus, dels som
radhus eller i annan tätare
bebyggelseform.

Arbetsplatser

Avståndet till arbetsplatser
i centrum är ca 3 km, till
industriområden ca 4 km.

Kommersiell och offentlig service

Behovet av sådan service tillgodoses i huvudsak i samhällets centrum. Till centrala skolområdet är avståndet ca 1 km. I framtiden, då Boseby centrum blivit utbyggt i enlighet med vad som förutsatts i områdesplanen för tätorten, blir skola och butik tillgängliga inom ett gångavstånd av ca 1 km.

Tillgänglighet

Behbyggelse och tomtmark samt gångbanor avses utföras så att de blir tillgängliga för rullstolsbundna.

FRIYTOR
Lek, rekreation och naturmiljö

Småbarnslekplatser anläggs inom naturmark som gränsar till bostadskvarteren. Naturmarken skall hållas i hävd genom slyröjning och slätter. Befintliga trädbestånd gallras i erforderlig utsträckning. I omedelbar anslutning till lekplatser kan mera noggrann skötsel behövas.

Omedelbart väster om planområdet finns stora naturområden för rekreation med bl a anlagda elljusspår. Dessa områden skall bevaras obebbyggda i enlighet med områdesplanen. Detta avses att säkerställas med områdesbestämmelser.

GATOR OCH TRAFIK

I enlighet med områdesplanen för Mullsjö tätort skall trafikmatning till området ske huvudsakligen från Liaäcksleden men övergångsvis även från Havstenshultsvägen till John Bauers väg och vidare genom två anslutande lokalgator.

Trafikökningen på Havstenskultsvägen bedöms inte medföra nämnvärda olägenheter för närboende då vägen skall utföras så att den inte inbjuder till genomfart.

Lokalgatorna utgörs av återvändsgator med 9 meters bredd inklusive gångbanor på båda sidor.

Gång- och cykeltrafik västerut förs på separat led norr om Havstenskultsvägen och anknyts till ett blivande öst-västligt huvudgångstråk mot Boseby centrum.

Söderut leds trafiken på befintligt stråk ned mot centrala skolområdet. Gångtrafik kan också lätt anslutas till fägatan där idag ett elljusspår löper. För förbindelse österut anläggs ett övergångsställe vid södra anslutningen till John Bauers väg.

TEKNISK FÖRSÖRJNING
Vatten och avlopp

VA kommer att anslutas österut till redan utbyggt system.

Värme

Bostäderna avses uppvärmas individuellt.

Avfall

Området kommer att inlemmas i den kommunala sophanteringen.

Upprättad hos Tekniska kontoret 1991-10-04
Reviderad 1992-01-24

Planförfattare

Olle Ericson
Olle Ericson
stadsarkitekt

Antaget av Kommunfullmäktige
genom beslut 1992-05-27

LAGA KRAFT: 1992-05-27

NORRA HAVSTENSHULT DEL II

Mullsjö tätort, Mullsjö kommun

DETALJPLAN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Området avses byggas ut i två etapper. Den första med anslutning i söder till John Bauers väg. Områdets färdigställande blir beroende av efterfrågan på enbostadshus. Området bedöms dock kunna byggas ut i den följd utan längre avbrott.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden skall vara fem år räknat från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är huvudman för allmänna platser och har därmed ansvaret för anläggande, drift och underhåll av gator, ledningar och övriga anordningar utanför kvartersmark.

EXPLOATERING

Området avses bebyggas till största delen med friliggande enbostadshus. Den centrala delen är avsedd för tätare bebyggelse, t ex radhusform. Olika upplåtelseformer kan förekomma, äganderätt, bostadsrätt eller hyresrätt.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetbildning kommer att ske genom kommunens försorg. Fastighetsplan avses ej att upprättas.

EKONOMI

Kommunens investeringar och intäkter för hela projektet framgår av nedanstående uppställning. Uppgifterna bygger på anbud och kostnadsberäkningar samt gällande taxor för tomtmarksförsäljning och för anslutning av vatten och avlopp. Kalkylen är utförd i 1991 års prisnivå.

KOSTNADER
(tusental kr)

Råmark inkl ränta	700
Del i Liabäcksleden etapp I	540
Del i John Bauers väg	340
Gatubyggnad	1600
VA-byggnad	1750
Del i huvudledningar	240
Lekplatser och grönområden	750
Belysning	245
Projektering, adm	100
Avstyckning	735

SUMMA KOSTNADER 7000

INKOMSTER
(tusental kr)

Tomtmark om ca 55.000 à 81:50	4485
Anslutningsavgifter för VA	1700
Avstyckning m m	815

SUMMA INKOMSTER 7000

1991-10-04

Reviderad 1992-01-24

Olle Ericson

Olle Ericson
stadsarkitekt

Anlagt av Kommunfullmäktige
genom beslut 1992-05-27
LAGA KRAFT: 1992-05-27